

MP

MAMISCH PASCHERTZ

münchen köln düsseldorf



SCHUBERT 15

DÜSSELDORF
GRAFENBERG

EIN GUTER GRUND

MAMISCH & PASCHERTZ

GESCHÄFTSFÜHRER

CHRISTIAN PASCHERTZ

STEFAN WITTLICH



Erfolgreich in Immobilien investieren:
„Mit Leidenschaft, Kompetenz und Erfahrung.“

Wir sind ein junges, aber dennoch erfahrenes, wachstumsorientiertes Immobilienunternehmen und haben ständig Interesse an Wohn- und Geschäftshäusern in Köln, Düsseldorf und Umgebung. Unser unbürokratischer und lösungsorientierter Stil, unsere Offenheit, unsere Verlässlichkeit und Gradlinigkeit sind von Partnern und Kunden hoch geschätzte Merkmale der Zusammenarbeit.

Durch unsere Dynamik und Kapitalstärke können wir Ihnen Schnelligkeit und Flexibilität in der Abwicklung garantieren.

Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen!

CHRISTIAN PASCHERTZ & STEFAN WITTLICH



Baum-Zertifikat

MP GmbH & Co. KG hat für die Schubertstraße 15 in Düsseldorf

489 Bäume gepflanzt
und **~10.758 kg CO₂** neutralisiert

61818786 - 2022-001298

Das Pflanzen von Bäumen ist ein effektives und nachhaltiges Mittel im Kampf gegen den Klimawandel. Bäume absorbieren CO₂ und setzen gleichzeitig Sauerstoff frei. Der Baum bietet einen Lebensraum für Tiere und sorgt für einen gesunden Boden.

Jeder Baum kann ~22 kg CO₂ pro Jahr absorbieren, um den Klimawandel zu bekämpfen - Jahr für Jahr. Alle unsere Pflanzungen sind fair, nachhaltig und zertifiziert. Durch die Zusammenarbeit mit Grow My Tree pflanzen Sie Bäume dort, wo die soziale, ökologische und ökonomische Wirkung am größten ist:

1. Die **soziale** Ebene: Wir unterstützen die lokalen Gemeinden und stärken insbesondere die Position von Frauen. Wir arbeiten mit lokalen Partnern in Ländern des Globalen Südens zusammen, um Bäume in großem Umfang, zu angemessenen Kosten und mit einem ethischen Kodex zu pflanzen.

2. Die **ökologische** Wirkung ist dann am größten, wenn mit einem vorgegebenen Nachhaltigkeitsbudget eine große Anzahl von Bäumen gepflanzt und dauerhaft geschützt werden kann. Aufgrund geringerer Löhne und Kosten für den Boden in den Aufforstungsgebieten ist dies insbesondere in Ländern des Globalen Südens gegeben, wo auch die soziale Hebelwirkung vergleichsweise hoch ist.

3. Gemeinsam mit unseren Partnern pflanzen wir Bäume dort, wo die Armut sehr groß ist, sodass die lokalen Gemeinschaften durch langfristige Beschäftigungs- und Einkommensmöglichkeiten gestärkt werden können. Dies dient der **wirtschaftlichen** Hebelwirkung.

Unsere Methodik basiert auf der Idee, dass eine nachhaltige Entwicklung nur durch die gleichzeitige und gleichberechtigte Umsetzung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Zielen erreicht werden kann.

Das Baum-Zertifikat bestätigt Ihren Beitrag zum Klimaschutz durch Aufforstung.

Nadja Wendenburg
CEO / FOUNDER
growmytree.com

München, 15.04.2022

WIR SCHAFFEN WERTBESTAND MIT NACHHALTIGKEIT

Die MP GMBH & CO. KG steht nicht nur für zeitlose Architektur, kompromisslos hochwertige Bauqualität und Baugrundstücke mit Wertbeständigkeit. Mit einem eigenen Team aus Architekten, Projektleitern und Baumanagern sind wir auch in der Lage, Baurechte zu schaffen oder bereits während der Planungsphase die Wünsche von Erwerbern umfassend zu berücksichtigen.

Ob Neubau, Sanierung oder Erhalt von Wertbestand: Wir wirken nicht nur im Auftrag unserer anspruchsvollen Kunden, sondern auch im Sinne einer zufriedenen Nachbarschaft und eines schöneren Stadtbildes.

Wir als MP GMBH & CO. KG möchten Ihnen helfen Ihre Träume und Wünsche zu realisieren! Dabei liegt uns das Vertrauen, die Bedürfnisse und die Zufriedenheit unserer Kunden am Herzen.

So unterstützen wir Sie auf dem Weg in Ihr neues Zuhause und sind ebenso am Ankauf Ihrer Immobilie (Haus/Grundstück) interessiert.

Uns liegt die Nachhaltigkeit unserer Projekte und unseres Unternehmens am Herzen. Wir schaffen nicht nur Immobilien mit Wertbestand, sondern achten auch bei der Auswahl der Baustoffe auf die Umweltverträglichkeit. Darüber hinaus engagieren wir uns als Partner von „grow my tree“ für die Neutralisierung des CO₂-Ausstoß: Pro verkauftem Quadratmeter Wohnfläche lassen wir einen Baum pflanzen. Mit nur ca. 440 Bäumen wird der gesamte jährliche CO₂ Ausstoß eines Menschen durch Bäume neutralisiert. Jahr für Jahr!



SCHUBERT 15

NAH AM ABENTEUER NATUR

Wer nach Grafenberg zieht, der liebt eine gute Nachbarschaft, kurze Weg und die Natur. Denn all dies ist die Quintessenz des zweitkleinsten Stadtteil Düsseldorfs. Knapp 5000 Menschen haben hier ihren Lebensmittelpunkt, so findet man schnell Kontakt, ein freundliches Gespräch und wird auf der Straße begrüßt. In Grafenberg kennt man seine Nachbarn - längst nicht mehr selbstverständlich, wenn man in einer Metropole wie Düsseldorf lebt. Gerade für Familien ist dieser Ort perfekt, da neben Kindergärten, guten Schulen und Sportvereinen das Freizeitangebot - speziell in der Natur - immens ist.

Immer mehr junge Familie zieht es in diesen Stadtteil und die Kinder können sich sicher und frei bewegen in der beschaulichen Nachbarschaft.

In Grafenberg lebt man im Grünen und recht ruhig, aber man ist dennoch zentral angebunden. Bis in die Stadt sind es nur zwölf Minuten mit der S-Bahn. Und möchte man ein bisschen Nachtleben schnuppern, so radelt man einfach kurz in den benachbarten Stadtteil Flingern mit seinen unzähligen Bars und Kneipen.





**IN BESTER
NACHBAR-
SCHAFT MIT**

GRAFENBERG

KLEINSTADT-FEELING IN DER METROPOLE

...DER NATUR UND DEN GRAFENBERGERN

Die Symbiose, welche Grafenberg bietet, ist in Düsseldorf rar - zum einen kann man alle Besorgungen zu Fuß oder mit dem Rad erledigen, hat ein breites Sportangebot direkt vor der Haustür, lebt in der Nachbarschaft eines prächtigen Waldes und ist dennoch zentral an die Metropole Düsseldorf angebunden.

Der charmante Stufenplatz bildet das Zentrum von Grafenberg und lädt Sie zum Bummeln in den hübschen kleinen Geschäften ein. Oder Sie beobachten hier einfach das gemütliche Treiben in einem der schönen Cafés.

Als Naherholungsgebiet ist der Grafenberger Wald seit jeher bei Jung und Alt beliebt. Auf einer Fläche von etwa 100 Hektar lädt er als Teil des Düsseldorfer Stadtwalds zum Joggen, Spazieren und Durchatmen ein. Oder man besucht mit der Familie die Galopprennbahn oder die Tennisanlage Rochusclub.



1| Die Sankt Ursula Kirche im neuromanischen Stil wurde von Josef Kleesattel 1912 errichtet.

2| Schöne kleine Geschäfte wie „Mathildes Spielkiste“ prägen das Stadtbild.

3| Die im Waldgebiet Grafenberg gelegene Rennbahn ist wohl eine der schönsten in Deutschland.



**FREUNDLICH,
FAMILIÄR &
ÜBERAUS
KÖSTLICH....**



GRAFENBERG

DIE KULINARISCHE NACHBARSCHAFT

...GEHT ES IN GRAFENBERG ZU!

Gar nicht so kleinstädtisch kommt das kulinarische Angebot daher. Zwar lieben die Grafenberger ihre schönen Traditionslokale wie das „Gut Wolfsaap“, wo im Ausflugsgebiet des Grafenberger Waldes neben dem Reitstall der eigene Gasthof regionale und saisonale Köstlichkeiten serviert.

Aber man freut sich hier vor allem über die vielen internationalen Alternativen in jeder Preisklasse. Die pure japanische Küche wird im „Cafe Rika“ völlig unprätentiös, aber dafür perfekt präsentiert.

Verschiedene italienische Restaurants servieren frische Spezialitäten neben bester Pasta und köstlicher Holzofen-Pizza. Ein Erlebnis für alle Sinne ist das „Arabesq“ mit seinem aufwendigen Dekor und den vielfältigen arabischen Speisen.

Dazu reihen sich schöne Cafés, gute Konditoren und leckere Eisdielen in das kulinarische Angebot Grafenbergs ein.

- 1| Der „WALDGASTHOF GUT WOLFSAAP“ ist ein Schmückstück im Wald mit guter traditioneller Küche.
- 2| „CAFE RIKA“ - Japan mitten in Grafenberg, hier gibt es original japanische Küche abseits von Sushi.
- 3| Dritan Alsela ist Meister-Barrista, gibt Kurse und serviert den besten Kaffee Grafenbergs.
- 4| Das „ARABESQ“ im denkmalwürdigen „Jägerhaus“ ist ein Traum aus 1000 und einer Nacht.
- 5| „GIOIA“ - Italienische Gaumenfreude und perfekter Catering-Service in cooler Atmosphäre.
- 6| Das „LA VOLPE“ bietet eine anspruchsvolle italienische Küche fernab von Pizza und Co.



SPIELEN, SPORTELN & ENTDECKEN...



GRAFENBERG

EIN ANGEBOT IM ÜBERFLUSS

...UND DAS AM LIEBSTEN DRAUßEN

In Grafenberg liegt der schöne Wald direkt vor der Haustüre und mit ihm Mountainbike-Strecken, Trimm-Dich-Pfade und der Wildpark - ein Abenteuer für Groß und Klein - sowie die Galopprennbahn. Sie ist eine der schönsten und bekanntesten Rennbahnen ganz Deutschlands und einmal jährlich Schauplatz für das bekannte Rennen um den Henkel-Preis-der-Diana. Ein Erlebnis für die ganze Familie, welches man gemütlich auf einer Picknick-Decke und elitärer auf den hohen Rängen verfolgen kann.

Ballsport jeglicher Art hat in Grafenberg lange Tradition dank des Rochus Tennis Clubs mit seinen Turnierplätzen für die Bundesliga oder dem Hockeyclub, wo schon die Kleinsten ihr Ballgefühl trainieren können. Wer das große Grün liebt, genießt die 18-Loch Golfanlage auf den sanften Hügeln der Grafenberger Anhöhen. Spaßig wird es einmal im Jahr auf der Osterkirmes am Staufenbergplatz und im schönen Ostpark wird die Wiese zum Familien-Dancefloor während des Parklife Festivals.

- 1| Der „ROCHUS CLUB“ gehört seit über 120 Jahren zu den ersten Adressen im deutschen Tennissport.
- 2| Das „GUT WOLFSAAP“ ist eine Reitanlage im Grafenberger Wald mit guter Gastronomie.
- 3| Für Groß und Klein: am Staufenbergplatz findet einmal im Jahr die Osterkirmes statt.
- 4| Der Golfclub Grafenberg mit seiner traumhaft schönen Anlage ist mitten im Grünen gelegen.
- 5| Der schöne und gepflegte Wildpark mit heimischen Tieren ist einer der ältesten Deutschlands.
- 6| Im Ostpark bringt einmal im Jahr das „PARKLIFE“ DJs und Picknick-Feeling auf die grünen Wiesen.

SCHUBERT 15

IHR NEUES ZUHAUSE IN EINER L(I)EBENSWERTEN UMGEBUNG



Jetzt, nachdem wir Ihnen den wunderschönen alten Düsseldorfer Stadtteil Grafenberg etwas vorstellen und schmackhaft machen durften, heißen wir Sie „Herzlich Willkommen“ in der SCHUBERT 15, einem frisch und geschmackvoll sanierten Mehrfamilienhaus.

Eingebettet in eine hübsche Nachbarschaft liegt die SCHUBERT 15 in einer sehr ruhigen Lage. Der alte Baumbestand auf dieser nur einspurig befahrenen Straße verleiht einen herrlichen grünen Charakter, abends erleuchtet durch schön anzusehende, typische Düsseldorfer Straßenlaternen.

Fußläufig erreichbar sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und auch die umliegende Gastronomie kann sich nicht nur kulinarisch sehen lassen. Verschiedene Parkanlagen und auch der Stadtwald sind schnell erreicht und bieten entspannte Spaziergänge, Sportmöglichkeiten oder einfach ein Plätzchen zum Verweilen.

Durch die bestehende gute Anbindung ist das Stadtzentrum schnell erreichbar, wenn es dann doch mal etwas quirliger und lauter zugehen soll. Der bekannte Zoopark in Düsseldorf, die wunderschönen Rheinwiesen oder das Herzen der Stadt – die KÖ – runden das attraktive Gesamtangebot ab.

Dieses besondere Mehrfamilienhaus bietet mit jeweils nur einer Wohnung auf jeder Etage einen entsprechend großzügigen, aber auch funktional durchdachten Lebensraum. Selbstverständlich verfügt dabei jede Wohnung über private Außenbereiche.

Verbunden werden die Etagen durch ein freundliches Treppenhaus mit viel Raum für angenehm wärmende und helle Sonnenstrahlen, die über das stockwerkübergreifende riesige Fensterelement ihren willkommenen Einlass finden.

Alle Wohnungen werden geschmackvoll modernisiert übergeben. Dabei wurde viel Wert auf die Auswahl qualitativ hochwertiger Parkett- und Fliesenbeläge gelegt. Die Außenfassaden wurden erst kürzlich saniert und neu gestrichen.

Auch wurden alle Hauszuwegungen neu gepflastert und die Vorgartenbereiche neu angelegt, mit Natursteinen neu eingefasst. Das Haus ist teilunterkellert und bietet entsprechende einzelne Kellerräume sowie eine Garage als zusätzliche Nutzfläche für die zukünftigen Besitzer.

D Ü S S E L D O R F
G R A F E N B E R G

SCHUBERT15

ZEITLOSE SCHÖNHEIT MIT PERFEKTEN PROPORTIONEN



WOHNUNG 2



SCHLAFEN W.2



HOMEOFFICE W.2



ANKLEIDE W.2

SCHUBERT15

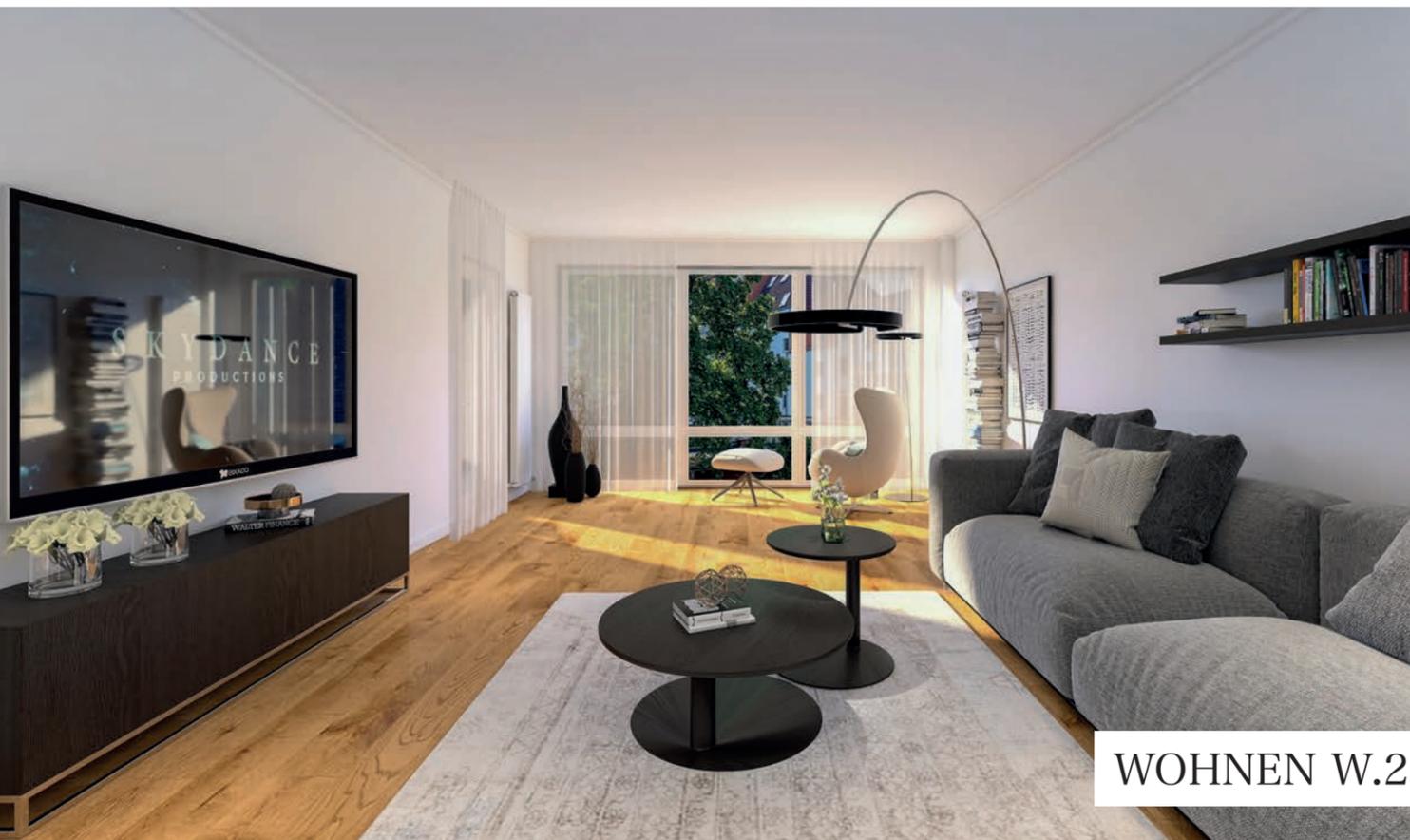
KLARE LINIEN UND EINE LEBENSNAHE AUFTEILUNG



ENTRÉE W.2



KÜCHE W.2



WOHNEN W.2



WOHNEN W.2

SCHUBERT15

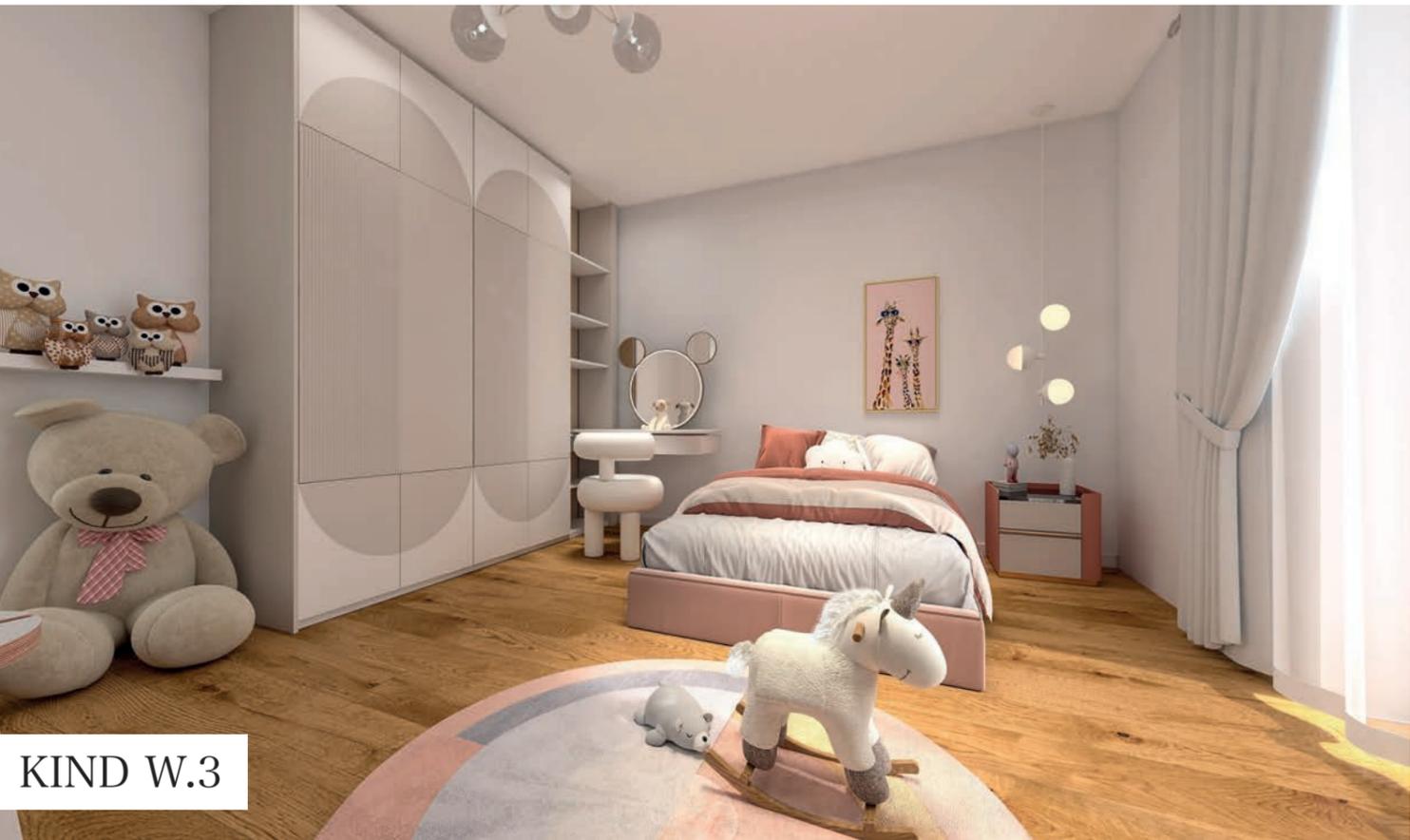
EINE WOHNTRAUUM FÜR DIE GANZE FAMILIE



WOHNUNG 3



SCHLAFEN W.3



KIND W.3



SCHLAFEN W.3

SCHUBERT15

GANZHEITLICHE WOHNQUALITÄT IN JEDEM STOCKWERK



KÜCHE W.3



WOHNEN W.3



RÜCKANSICHT

SCHUBERT15 1. OG

WOHNUNG 2

DIE AUFTEILUNG

Willkommen in dieser traumhaften, sonnenverwöhnten Wohnung mit zwei Balkonen! Alle Zimmer sind durch die geräumige Diele auf direktem Wege zu erreichen, ebenso das geschmackvolle Badezimmer.

Hier erwarten Sie, neben einer hochwertigen Ausstattung, moderne und angenehme Farbtöne, eine Badewanne, die zum Wohlfühlen an kühlen Tagen einlädt, sowie eine moderne Raindance-Dusche.

Für warme Füße vor und nach dem Bad sorgt die integrierte elektrische Fußbodenheizung.

Die bodentiefen Fenster des großzügigen Wohnzimmers sorgen einerseits für einen wundervollen Blick in den Garten, andererseits dafür, dass alle warmen Sonnenstrahlen direkt ihren Weg in diesen Raum finden. Von hier aus gelangen Sie auf direktem Wege auf den von der Sonne verwöhnten Balkon.

Durch das große integrierte Schiebetürelement mit Zugang zum Balkon wird auch das geräumige Schlafzimmer lichtdurchflutet. Wachen Sie mit einem herrlichen Blick in den Garten auf und genießen Sie schon die ersten Sonnenstrahlen im Bett.

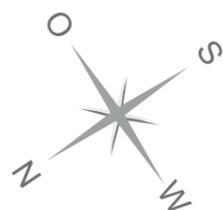
Die großzügig geschnittene Küche bietet neben genügend Arbeitsflächen auch Raum für einen Essbereich. Abgerundet wird das schöne Raumgefühl durch einen wundervollen Blick aus dem Küchenfenster direkt ins Grün.

Das weitere zur Verfügung stehende Zimmer kann vielfältig genutzt werden und erhält durch den direkt angrenzenden zweiten Balkon einen besonderen Charme. Dieser Raum bietet Platz für ein weiteres Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice - das ist Ihren Vorstellungen und Wünschen überlassen.

Fühlen Sie sich herzlich eingeladen, diese charmante Wohnung selbst zu erleben!

WOHNFLÄCHEN WOHNUNG 2

DIELE	9,98 QM
MASTERBAD	7,31 QM
KOCHEN/ESSEN	23,24 QM
SCHLAFEN 1	20,02 QM
SCHLAFEN 2	16,95 QM
WOHNEN	31,60 QM
BALKON	1,29 QM
BALKON	4,55 QM
GESAMT	114,94 QM



SCHUBERT15 2. OG

WOHNUNG 3

DIE AUFTEILUNG

Willkommen in dieser traumhaften, sonnenverwöhnten Wohnung mit zwei Balkonen! Alle Zimmer sind durch die geräumige Diele auf direktem Wege zu erreichen, ebenso das geschmackvolle Badezimmer. Hier erwarten Sie, neben einer hochwertigen Ausstattung, moderne und angenehme Farbtöne, eine Badewanne, die zum Wohlfühlen an kühlen Tagen einlädt, sowie eine moderne Raindance-Dusche. Für warme Füße vor und nach dem Bad sorgt die integrierte elektrische Fußbodenheizung.

Die bodentiefen Fenster des großzügigen Wohnzimmers sorgen einerseits für einen wundervollen Blick in den Garten, andererseits dafür, dass alle warmen Sonnenstrahlen direkt ihren Weg in diesen Raum finden. Von hier aus gelangen Sie auf direktem Wege auf den von der Sonne verwöhnten Balkon.

Durch das große integrierte Schiebetürelement mit Zugang zum Balkon wird auch das geräumige Schlafzimmer lichtdurchflutet. Wachen Sie mit einem herrlichen Blick in den Garten auf und genießen Sie schon die ersten Sonnenstrahlen im Bett.

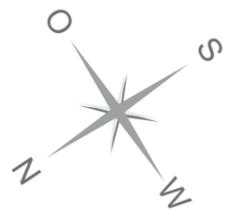
Die großzügig geschnittene Küche bietet neben genügend Arbeitsflächen auch Raum für einen Essbereich. Abgerundet wird das schöne Raumgefühl durch einen wundervollen Blick aus dem Küchenfenster direkt ins Grün.

Das weitere zur Verfügung stehende Zimmer kann vielfältig genutzt werden und erhält durch den direkt angrenzenden zweiten Balkon einen besonderen Charme. Dieser Raum bietet Platz für ein weiteres Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice – das ist Ihren Vorstellungen und Wünschen überlassen.

Fühlen Sie sich herzlich eingeladen, diese charmante Wohnung selbst zu erleben!

WOHNFLÄCHEN WOHNUNG 3

DIELE	10,04 QM
MASTERBAD	7,28 QM
KOCHEN/ESSEN	23,31 QM
SCHLAFEN 1	20,01 QM
SCHLAFEN 2	16,60 QM
WOHNEN	32,91 QM
BALKON	1,29 QM
BALKON	4,55 QM
GESAMT	115,99 QM



SCHUBERT15 DG

WOHNUNG 4

DIE AUFTEILUNG

Bitte treten Sie ein und lernen diese herrliche Dachgeschoss-Wohnung kennen!

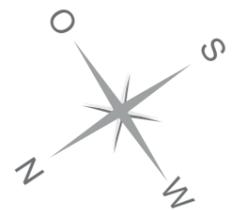
Highlight ist hier sicherlich die direkt an das geräumige Wohnzimmer angrenzende große Terrasse mit einem herrlichen Blick ins Grüne. Das bodentiefe Schiebeelement lässt viele Sonnenstrahlen herein und sorgt für ein tolles Raumgefühl. Verbinden Sie doch an warmen Sonnentagen Ihr Wohnzimmer mit der Sonnenterrasse über die große Schiebetüranlage. Herrlich!

Die Verbindung zum schönen Küchenbereich, der selbstverständlich auch Raum für einen Essbereich bietet, ist hier fließend gegeben.

Von der geräumigen Diele aus gelangen Sie in das Wohlfühl-Badezimmer, sowie dem großzügigen Schlafbereich. Das weitere zur Verfügung stehende Zimmer kann vielfältig genutzt werden. Ob als zweites Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice - das ist Ihren Vorstellungen und Wünschen überlassen.

WOHNFLÄCHEN WOHNUNG 4

DIELE	9,48 QM
DUSCHBAD	5,44 QM
KOCHEN/ESSEN	14,42 QM
SCHLAFEN	19,46 QM
WOHNEN	23,48 QM
KIND ODER ARBEITEN	14,01 QM
TERRASSE	5,37 QM
GESAMT	91,66 QM



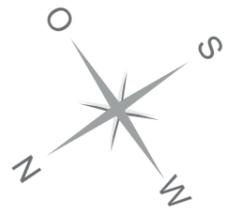
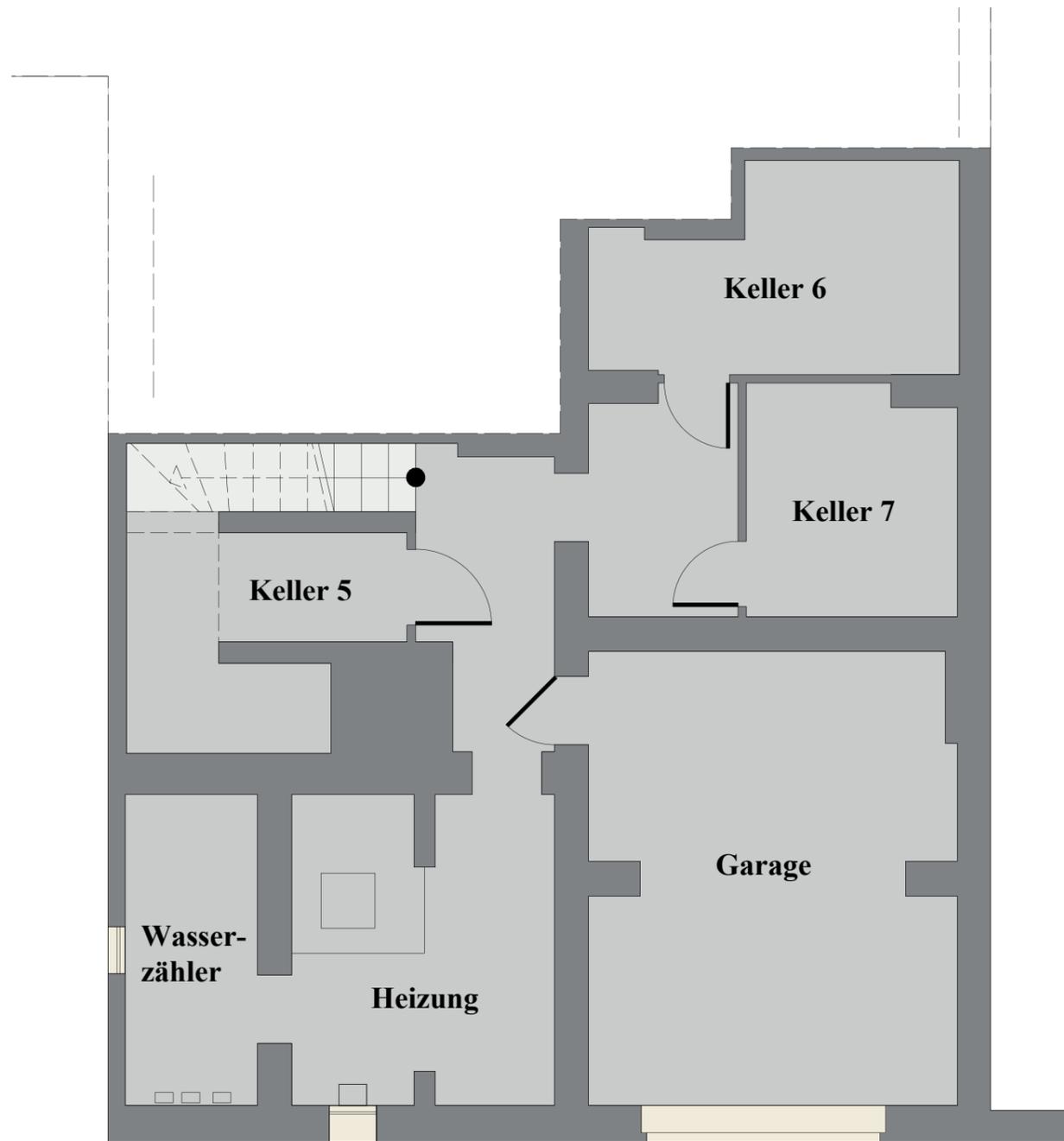
SCHUBERT15 KG

KELLERGECHOSS

DIE AUFTEILUNG

Vom ebenerdigen Hausflur gelangen Sie über das Treppenhaus in das Untergeschoss der Immobilie. Dort finden Sie die Kellerräume, welche modernisiert und neu aufgerüstet wurden. Jeder Wohneinheit ist ein beleuchtetes und mit einer Türanlage versehenes Kellerabteil zugeordnet.

Ebenso befindet sich auf dieser Etage die komplett neu eingerichtete Haustechnik und eine Garage, welche über eine Abfahrt erreicht wird.



SCHUBERT15

AUSSTATTUNG

FÜR DIE GEMEINSCHAFT

- Die Fassaden zur Straßen- und Hofseite wurden bereits überarbeitet und mit einem neuen wetterbeständigen Anstrich versehen.
- Die Wände und Decken des Treppenhauses werden neu gespachtelt, geschliffen und gestrichen.
- Treppe und Treppengeländer werden überarbeitet und eine neue Treppenhausbeleuchtung sowie neue Briefkästen angebracht.
- Die vorhandene Wohnungseingangstüre wird überarbeitet und eine neue Eingangsbeleuchtung und eine Video- und Gegensprechfunktion der Firma COMELIT wurden installiert. Das Modell „ULTRA“ ist ein Konzentrat aus Sicherheit, Eleganz, Innovation und Sicherheit. „ULTRA“ ist die Türstation der Zukunft, ab heute. Sie passt sich Ihren Bedürfnissen an wie ein Handschuh.
- Jeder Wohnung wurde ein überarbeitetes Kellerabteil zugeteilt.



SCHUBERT15

AUSSTATTUNG

IHR WOHN(T)RAUM

- Alle Gewerke werden von langjährigen Partnern mit deutschem Qualitätsanspruch und deutschen Markenprodukten ausgeführt.
- Alle Wände und Decken der Wohneinheiten werden in Q3 Qualität gespachtelt, geschliffen und mit weißer Wandfarbe versehen.
- Die Böden der Wohn- und Schlafräume werden mit Echtholz-Parquet belegt (ca. 15 mm dick).
- In Küche, Bad und Nebenräumen werden die Böden sowie die Wandbereiche WC und Badewanne mit Feinsteinzeug gefliest.
- Alle Wohneinheiten verfügen über einen Balkon.
- Neue schallschützende Eingangstüren in RC2 Sicherheitsklasse, Gegensprechanlage, Videomonitor und elektrische Türöffner wurden verbaut. Zudem verfügt jede Wohnung über neue hochwertige, stumpf einschlagende Türen.



- Die Beheizung erfolgt über eine neue Gaszentralheizung und neue Heizkörper in allen Wohnungen.
- Waschtische und wandhängende Tiefspül WCs der Marke Villeroy & Boch, Modell Architectura, werden in allen Bädern montiert.
- Als Armaturenserie in den Bädern haben wir für Sie die Serie Eurocube des deutschen Herstellers Grohe gewählt. Optional bieten wir Ihnen als Sonderwunsch gerne den Einbau von Armaturen des Herstellers Gessi an.
- Die Dusche wird mit einer Brausebatterie mit Thermostat und zusätzlichen Ventilen zur Bedienung der Regenbrause und Handbrause versehen.
- Die Badewannen aus emailliertem Stahl werden vom deutschen Markenhersteller Bette (o. ä.) geliefert.
- Zusätzlich finden sich in allen Bädern Handtuchheizkörper der Firma Kermi (o.ä.).
- Alle Leitungen in den Bädern wurden erneuert, der Warmwasserbetrieb in allen Räumen erfolgt mit Durchlauferhitzern oder über die Zentralheizung.
- Strom-, Gas- und Wasserverbrauch werden für jede Wohnung an einem eigenen Zähler erfasst.

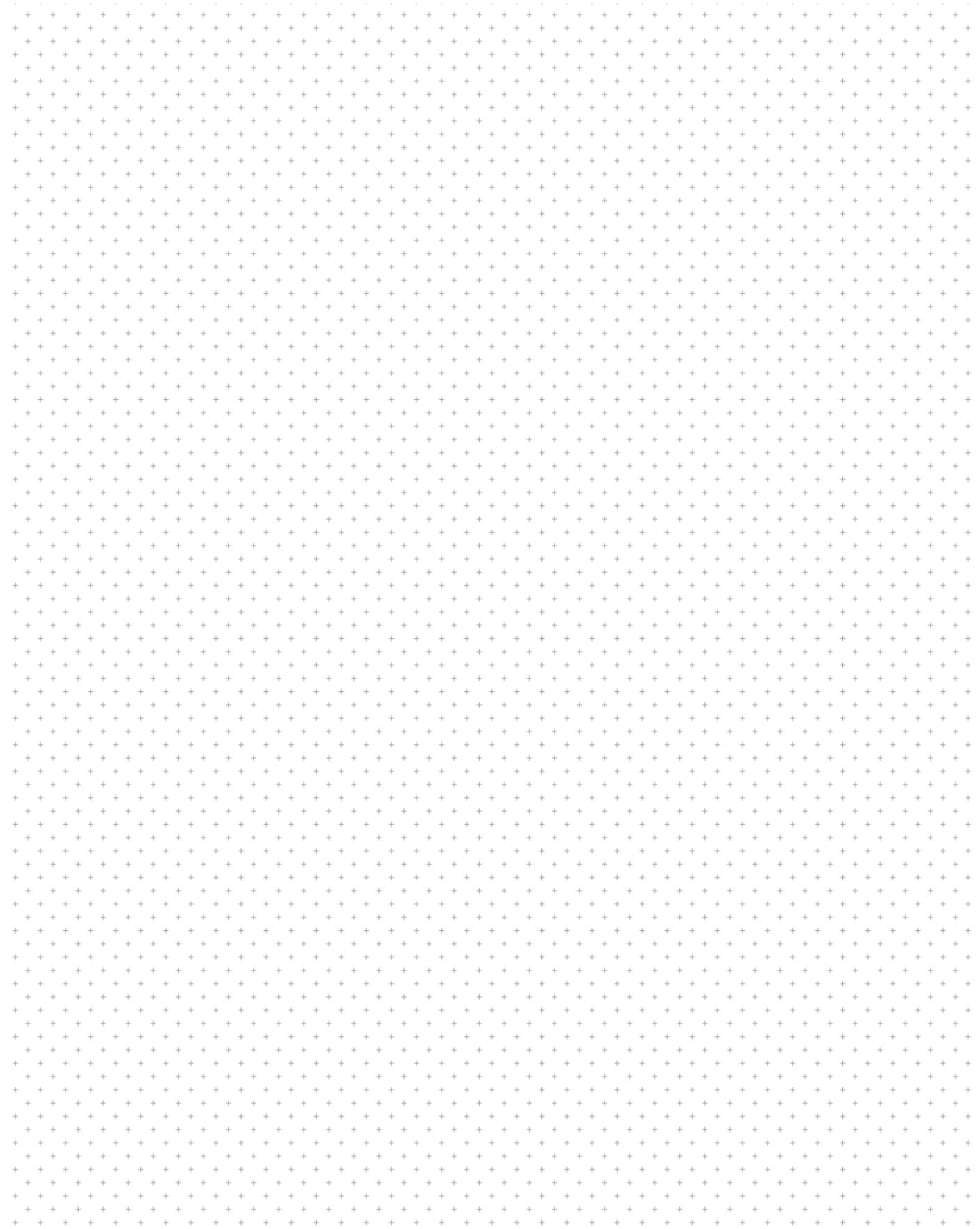


UNSER VERTRIEBSPARTNER



KAI HOFFMANN
GESCHÄFTSFÜHRER
BUSCH WOHNIMMOBLIEN

hoffmann@busch-wohnimmobilien.de
fon + 49 (0) 211 35 59 35 0



Alle Informationen in diesem Prospekt sind nach bestem Wissen und Gewissen recherchiert. Trotz aller Mühe kann aber keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernommen werden. Abbildungen sind nur unverbindliche Anschauungsbeispiele. Die Visualisierungen zeigen den Stand der Vorplanung und zum Teil Sonder- ausstattung, die nicht im Kaufpreis enthalten ist. Die Ausführungsplanung kann dementsprechend abweichend sein. Als Verkaufsobjekt dient ausschließlich die Teilungserklärung mit Plänen und dem dazu gehörigen Kaufvertrag. Grünwald, Mai 2022

MP GMBH & CO. KG
SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 66 C
D - 82031 GRÜNWALD
FON +49 (0)89-649 48 79 -29
FAX +49 (0)89-649 48 79 -34
HELLO@HELLO-MP.DE
WWW.HELLO-MP.DE

