

MP

MAMISCH PASCHERTZ

münchen köln düsseldorf



BONGARD 4

DÜSSELDORF
PEMPELFORT

GESCHÄFTSFÜHRER

CHRISTIAN PASCHERTZ

STEFAN WITTLICH



Handwritten signatures of Christian Paschertz and Stefan Wittlich in black ink. The signature of Christian Paschertz is on the left, and the signature of Stefan Wittlich is on the right.

EIN GUTER GRUND

MAMISCH & PASCHERTZ

Erfolgreich in Immobilien investieren:
„Mit Leidenschaft, Kompetenz und Erfahrung.“

Wir sind ein junges, aber dennoch erfahrenes, wachstumsorientiertes Immobilienunternehmen und haben ständig Interesse an Wohn- und Geschäftshäusern in Köln, Düsseldorf und Umgebung. Unser unbürokratischer und lösungsorientierter Stil, unsere Offenheit, unsere Verlässlichkeit und Gradlinigkeit sind von Partnern und Kunden hoch geschätzte Merkmale der Zusammenarbeit.

Durch unsere Dynamik und Kapitalstärke können wir Ihnen Schnelligkeit und Flexibilität in der Abwicklung garantieren.

Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen!

CHRISTIAN PASCHERTZ & STEFAN WITTLICH

BONGARD4

LEBEN MIT ALLEN FACETTEN



Pempelfort kommt schon recht großstädtisch daher - das liegt aber wohl eher an seinem Angebot, seiner Kultur, seiner Geschichte und dem wundervollen Spagat zwischen großer Wirtschaft und zeitlosem Schöngeist als an Hektik und Lärm. Denn trotz seiner direkten Nachbarschaft zur Stadtmitte und auch zur Düsseldorfer Altstadt, geht es in Pempelfort beschaulich zu. Man schätzt die Nachbarschaft der Parks, Museen aber auch der vielen kleinen Shops und Cafés rund um das geschäftige Zentrum - die Nordstraße.

Dort findet man neben Produkten für den täglichen Bedarf noch viel Raum für die Individualität der kleinen privat geführten Geschäfte, das beste Brot der Bio-Bäckerei Schüren, verwunschene Hinterhof-Boutiquen und kleine Galerien.

Und wer dann doch mal hinaus will in die große Welt, der hat die Wahl - gleich mehrere U-Bahn- sowie Straßenbahnlinien verbinden Düsseldorf mit der bodenständigen Altstadt oder der eleganten „KÖ“. Und noch weiter fort geht es ganz direkt per S-Bahn in nur drei Stationen zum Düsseldorfer Flughafen.

1



QUELLE: JÖRG WIEGELS

PEMPELFORT

KOSMOPOLIT MIT GRÜNEM DAUMEN

...aus Vergangenheit und dem Heute!

Pempelfort ist schön, das dachte sich auch der heutige Düsseldorfer Oberbürgermeister Thomas Geisel und zog vor 15 Jahren mit seiner Familien in eben diesen Stadtteil. Wundern Sie sich also nicht, wenn Sie „die Geisels“ an einem Samstag auf dem Markt beim Plausch mit den Marktdamen sehen.

Als weitere prominente Nachbarn können wir Ihnen einige der prägensten kulturellen Bauwerke der Stadt garantieren: den Ehrenhof - bestehend aus Tonhalle, NRW-Forum und Museum Kunstpalast - die Rochuskirche, sowie das romantische Schloss Jägerhof.

Liebhaber von Grün und Freiluft können sich von klein- bis großflächig vergnügen - so bietet das Rheingärtchen liebevoll gestaltete Beete, der Hofgarten eine beachtliche Größe sowie eine Sammlung von Skulpturen und Outdoor-Aktive kommen auf den Rheinwiesen auf Ihre Kosten.

EIN LEBEN MIT PROMINENTEN NACHBARN...



QUELLE: MARION KLÜTSCH



QUELLE: HOLGER KLAES

1| Historische Fassaden und Bauelemente auf der Bongardstraße.

2| Das malerische Schloß Jägerhof im Hofgarten beherbergt heute das Goethe Museum.

3| Das Rheingärtchen ist ein liebevoll gepflegtes Pärkchen und Teil des 1920 erbauten Ehrenhofs.

4| Der Hofgarten verbindet auf blühenden Wegen Pempelfort mit der Stadtmitte.

4



1



2



3



4



5



6

PEMPELFORT

DAS KULINARISCHE MEKKA

...geht es in Pempelfort zu!

Auch wenn die kreativ dekorierten Teller in Pempelfort eine gewisse Noblesse vermuten ließen - hier speist man auf Sternenniveau ganz entspannt in Jeans und T-Shirt und muss für den Rest des Monats nicht von Brot und Wasser leben.

Aber fangen wir an mit dem Frühstück, am besten im Café Florian mit seinem lässigen pariser Flair oder Sie starten mit einem nachhaltigen Kaffee in einem der vielen kleinen Fairtrade Coffee Shops ums Eck der Nordstrasse. Auch die liebevolle Atmosphäre in der alten Fabrik Spoerl lockt zu jeder Tageszeit Gäste an.

Ab mittags und speziell zum Abend rufen dann die wilden Kreativen der Düsseldorfer Gastroszene an ihre coolen Tafeln nach Pempelfort. Dort ist ein regelrechtes Bermudadreieck an Restaurants von Jungköchen - Gelehrte der Sternegastronomie - entstanden, welche mit Ihrer lustvollen Küche Hungrige aus ganz Düsseldorf und über die Stadtgrenzen hinaus zu Tisch locken.

ALLES ANDERE ALS „SCHICKIMICKI“....

- 1| Das „Cafe Florian“ ist von Frühstück bis After Dinner Cocktail ein quirliger Treff.
- 2| Das „Karl's“ ist fester Bestandteil des Pempelforter Gourmet-Bermudadreiecks.
- 3| Die kreative Crew des „Embrass“ besticht mit Sternenniveau in lockerer Atmosphäre.
- 4| Loftige shabby chic Atmosphäre im Hinterhof beim „Spoerl“ auf einem ehemaligen Fabrikgelände.
- 5| Auch Axel Herrenbrück mit seinem „Oktopussy“ ist der Teil der jungen kreativen Gourmet-Küche.
- 6| Jüngstes Mitglied und zweiter Laden der Embrass-Crew: das „Zweigleisig“ - east meets west.

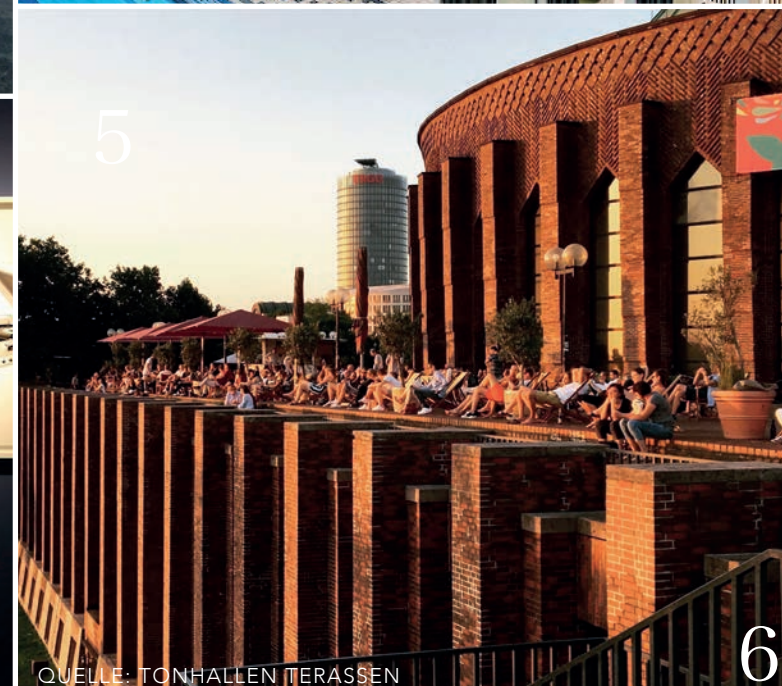
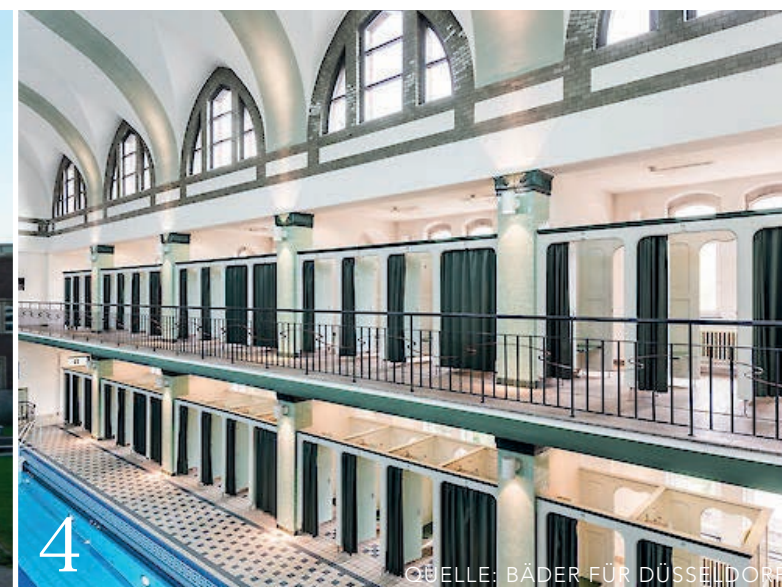
QUELLE: OKTOPUSSY

QUELLE: YOMARO

QUELLE: ZWEIFLEISIG



Zuviel des Guten kann...



PEMPELFORT

EIN ANGEBOT IM ÜBERFLUSS

...genau richtig sein.

Auch in der Freizeitqualität schafft Pempelfort den Spagat zwischen Tradition und Moderne, Kultur und Lifestyle.

So können Sie im Sommer vor einem klassischen Konzert auf den Tonhallenterrassen mit einem kühlen Bier in der Hand den Blick über den Rhein und Oberkassel schweifen lassen.

Oder Sie besuchen die wunderschöne Münstertherme, ein über 100 Jahre altes „Kaiserbad“, welche heute auf neuestem Stand der Technik Schwimmen, Saunieren und Fitness unter seinem Dach vereint.

Die vielen Museen in Pempelfort sorgen mit wechselnden Ausstellungen und unterschiedlichen Ausrichtungen für ein inspirierendes Wochenend-Programm.

Oder Sie erleben während der „Perlfisch“-Tage die Künstler aus ihrer Nachbarschaft ganz hautnah und live, während die Ladenbesitzer zu Midnight-Shopping, kleinen Aktionen und einem netten Plausch einladen.

Die charmanten Marktdamen auf dem rheinischen Bauernmarkt hingehen freuen sich das ganze Jahr immer mittwochs und samstags über einen kleinen Schwatz.

- 1| Der rheinische Bauernmarkt findet mittwochs und samstags auf dem Kolpingplatz statt.
- 2| PERLFISCH: 1x im Jahr laden in Pempelfort Kunst, Design und Kulinarik zu einem 3-tägigen Fest.
- 3| Der Ehrenhof vereint das NRW Forum, die Tonhalle und das Museum Kunstpalast.
- 4| Die Münstertherme: historische Hallen mit Bädern, Saunen und Fitnessstudio auf neustem Stand.
- 5| Prominenz in Düsseldorf - Brian Adams während der Eröffnung seiner Ausstellung im NRW Forum.
- 6| Die Tonhalle - ursprünglich als Planetarium gebaut - lockt heute mit bester Akustik und kühlen Drinks.

BONGARD4

URBANES GLÜCK IHR START IN NEUE ABENTEUER



D Ü S S E L D O R F
PEMPELFORT

Jetzt, da wir Ihnen den Stadtteil Pempelfort etwas näher vorstellen und schmackhaft machen durften, möchten wir Sie mit der Immobilie BONGARD4, einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1958, bekannt machen.

In einer der kleinsten und ruhigsten Straßen des kosmopolitischen Pempelforts steht diese schöne Wohnimmobilie. Von dort ist es nur ein Katzensprung ins bunte Leben: in 10 Minuten erreichen Sie die Nordstraße und ein 15-minütiger Fußmarsch bringt Sie sowohl zum Ehrenhof und den Rheinwiesen als auch ins elegante Herz der Stadt - die KÖ.

Das Mehrfamilienhaus mit 10 modernisierten Wohneinheiten verteilt sich auf 5 Stockwerken. Verbunden werden diese durch ein sich aufwindendes, ansprechend saniertes Treppenhaus. Im 1. Obergeschoß sowie im Dachgeschoß erstrecken sich die einzelnen Wohneinheiten mit einer Größe von 123 - 130 qm über die gesamte Etage und eignen sich perfekt für junge Familien oder großzügige Lebenskonzepte.

Die Wohnung im 1. Stock verfügt zusätzlich über eine äußerst geräumige Dachterrasse, während das Dachgeschoß mit Dachterrasse und einem zusätzlichen Spitzboden keine Wünsche offen lässt. Die Etagen zwei bis vier weisen eine identische Aufteilung auf: jedes Geschoß unterteilt sich in zwei Wohnungen (ca 55 - 59 qm), die größere der Beiden verfügt über zwei neu installierte, nach Westen ausgerichtete Balkone an der Gebäuderückseite.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet mit einzelnen Kellerräumen zusätzliche Nutzfläche für die zukünftigen Bewohner.

BONGARD4 EG

WOHNUNG 0.1

DIE AUFTEILUNG

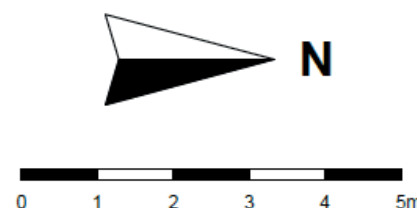
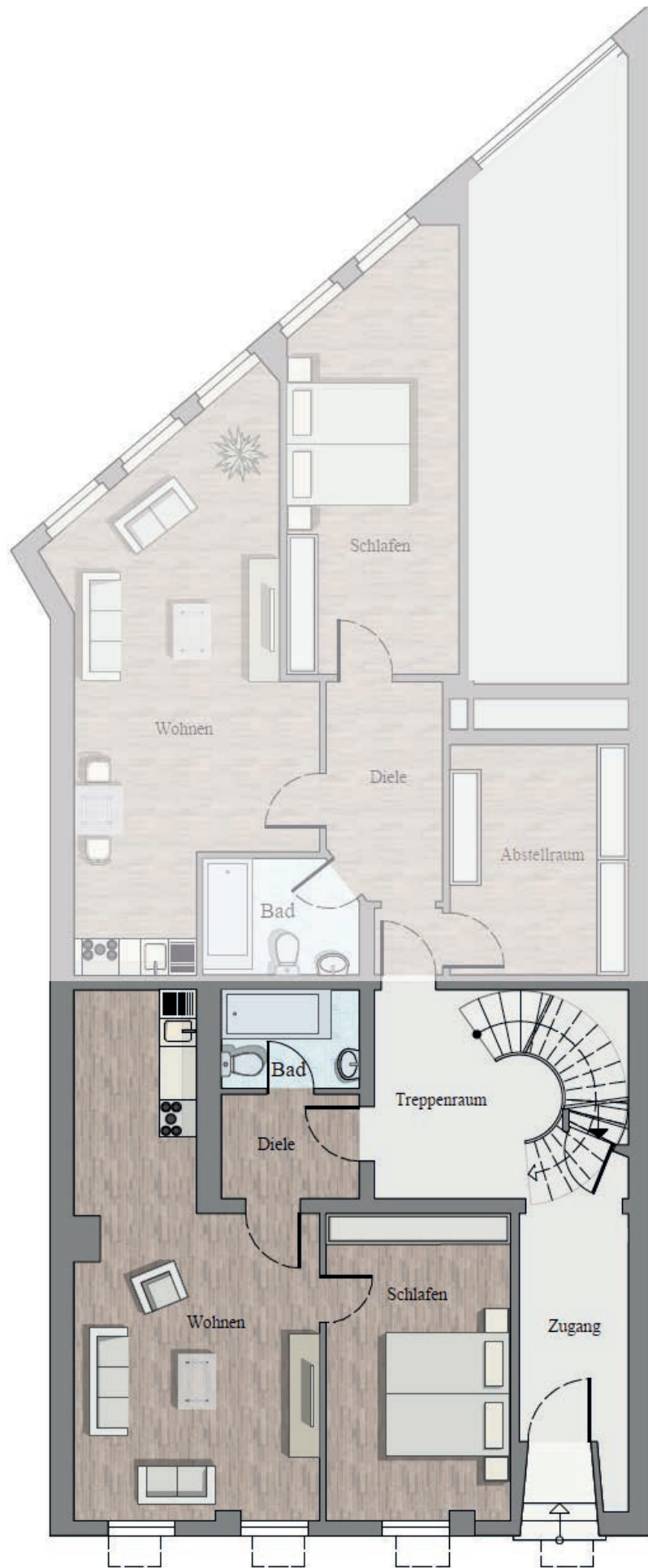
Direkt vom Haupteingang gelangen Sie in wenigen Schritten in diese perfekt aufgeteilte und gemütliche Wohnung.

Von der Diele öffnen sich sowohl das Bad als auch der Wohnraum. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen großzügigen Kleiderschrank. Ein besonderes Highlight ist der Wohnraum mit offener Küche, der allen Maßstäben des modernen Wohnen entspricht.

Diese Wohnung ist aufgrund ihrer Lage und Größe auch für eine langfristig gesicherte Kapitalanlage gut geeignet.

WOHNFLÄCHEN WOHNUNG 0.1

DIELE EG	ca.3,83 QM
BAD EG	ca. 3,60 QM
SCHLAFEN EG	ca. 14,97 QM
WOHNEN EG	ca. 19,49 QM
KÜCHE EG	ca. 7,36 QM
GESAMT	ca 49,25 QM



BONGARD4 EG

WOHNUNG 0.2

DIE AUFTEILUNG

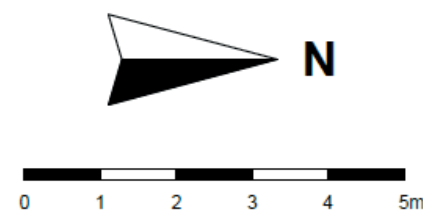
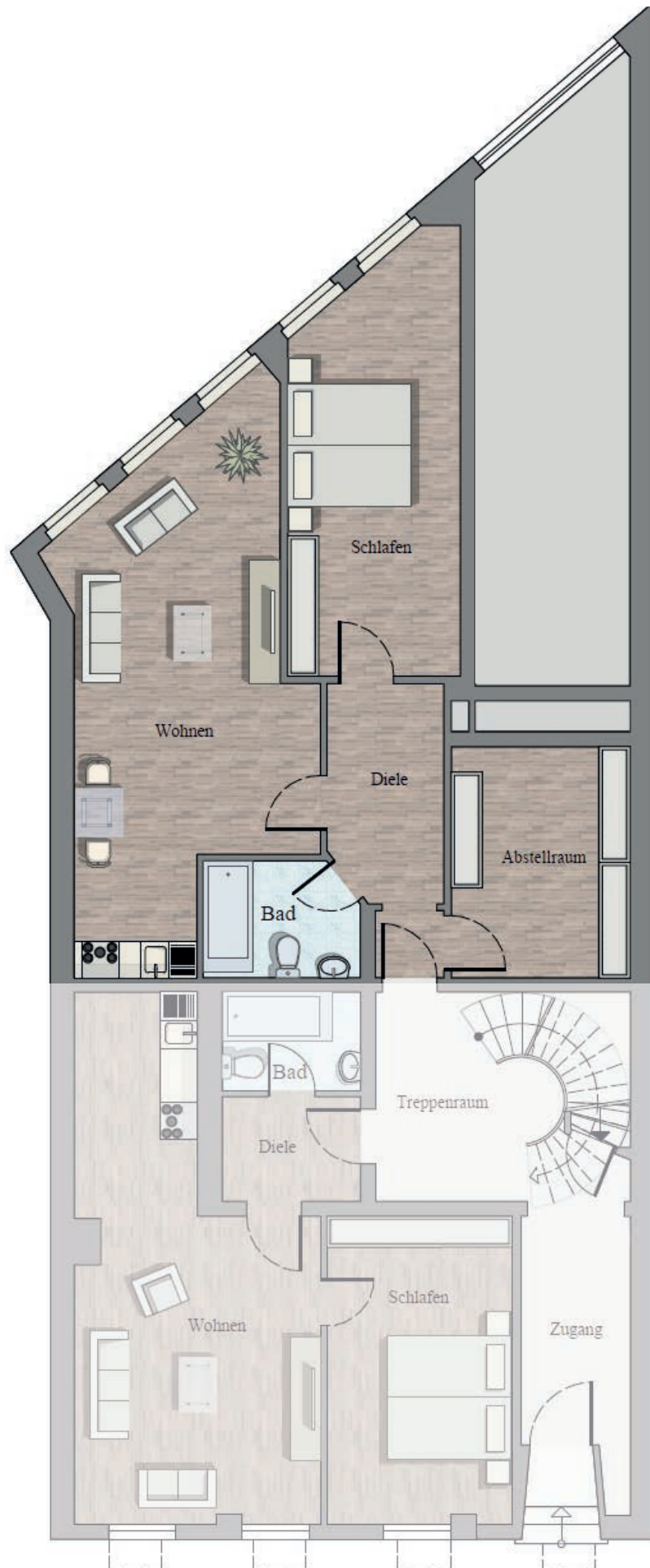
Direkt vom Haupteingang gelangen Sie in wenigen Schritten in diese perfekt aufgeteilte und gemütliche Wohnung.

Die großzügige Diele öffnet sich zu allen Wohnräumen sowie dem Bad. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank, aber auch der geräumige Abstellraum ließe sich als Ankleidezimmer konzipieren.

Ein besonderes Highlight ist der Wohnraum mit offener Küche, der allen Maßstäben des modernen Wohnens entspricht.

WOHNFLÄCHEN WOHNUNG 0.2

DIELE EG	ca. 7,80 QM
BAD EG	ca. 4,65 QM
SCHLAFEN EG	ca. 18,46 QM
WOHNEN EG	ca. 24,82 QM
KÜCHE EG	ca. 4,00 QM
ABSTELLRAUM EG	ca. 10,88 QM
GESAMT	ca. 70,61 QM



BONGARD4 1.OG

WOHNUNG 1.3

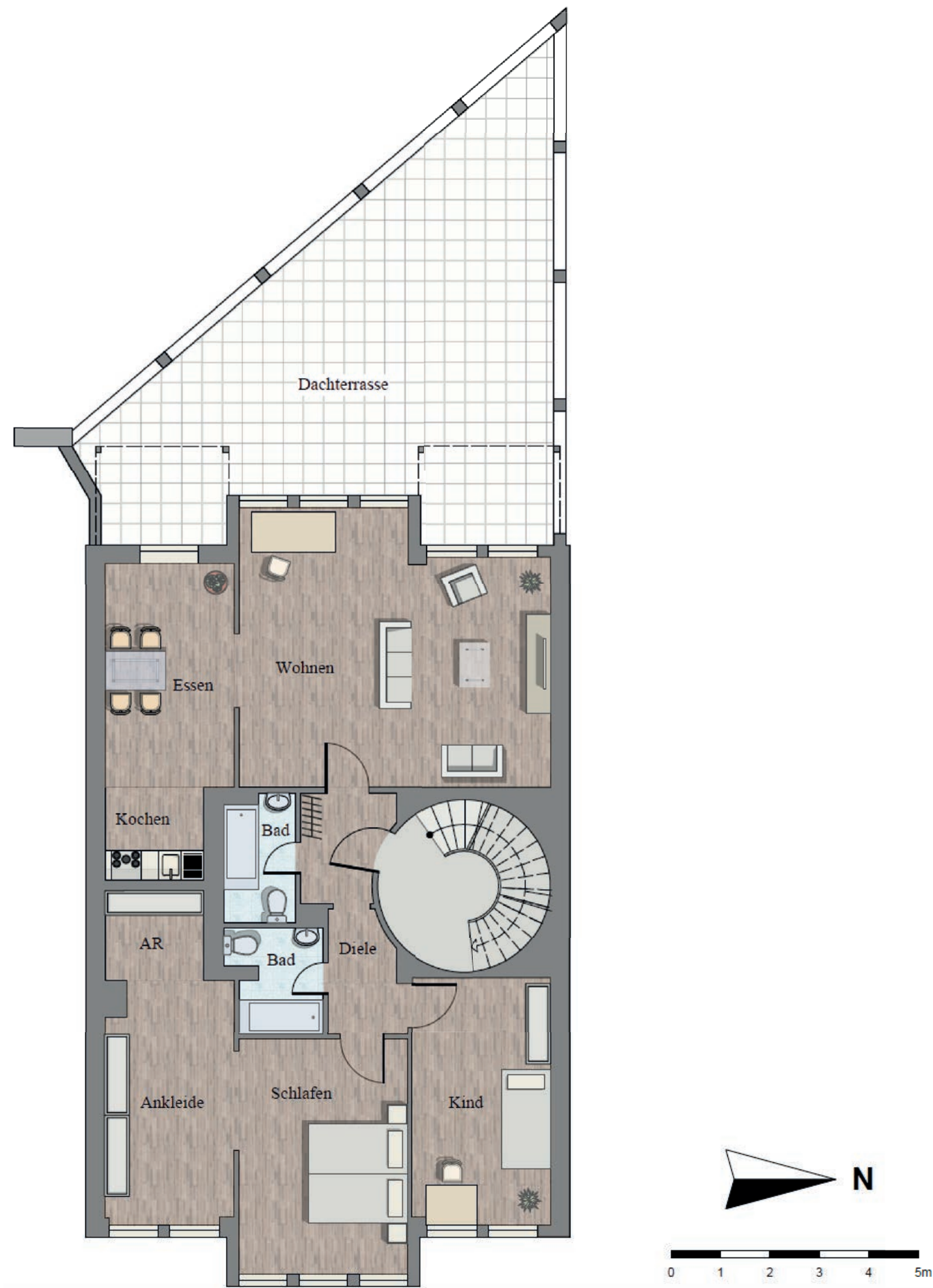
DIE AUFTEILUNG

Diese Einheit ist das perfekte Zuhause für eine kleine Familie. Die Diele unterteilt die Wohnung in die Privaträume zur einen und die Wohnräume zur anderen Seite. Das große Elternschlafzimmer verfügt über eine eigene Ankleide und einen kleinen Arbeitsbereich. Im Kinderzimmer ist genug Platz für den Nachwuchs. Praktischerweise verfügt diese Wohnung über zwei Bäder. Vom großzügigen Wohnraum mit offener Küche gelangen Sie auf die westlich ausgerichtete Dachterrasse, welche im 1. Geschöß in dieser Größe eine absolute Rarität ist.

Ein weiteres Highlight stellt die zu erwerbende Garage dar, die sich im Erdgeschoß zur Rückseite des Hauses befindet, diese kann optional erworben werden.

WOHNFLÄCHEN WOHNUNG 1.3

DIELE	ca. 7,36 QM
BAD 1	ca. 3,78 QM
BAD 2	ca. 3,66 QM
WOHNEN	ca. 32,78 QM
KOCHEN	ca. 3,76 QM
ESSEN	ca. 11,82 QM
SCHLAFEN	ca. 16,38 QM
KIND	ca. 13,98 QM
ANKLEIDE	ca. 12,58 QM
AR	ca. 3,64 QM
DACHTERASSE 1/4	ca. 13,86 QM
GESAMT	ca.123,61 QM



BONGARD4 2.OG

WOHNUNG 2.4

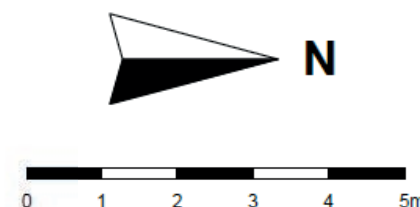
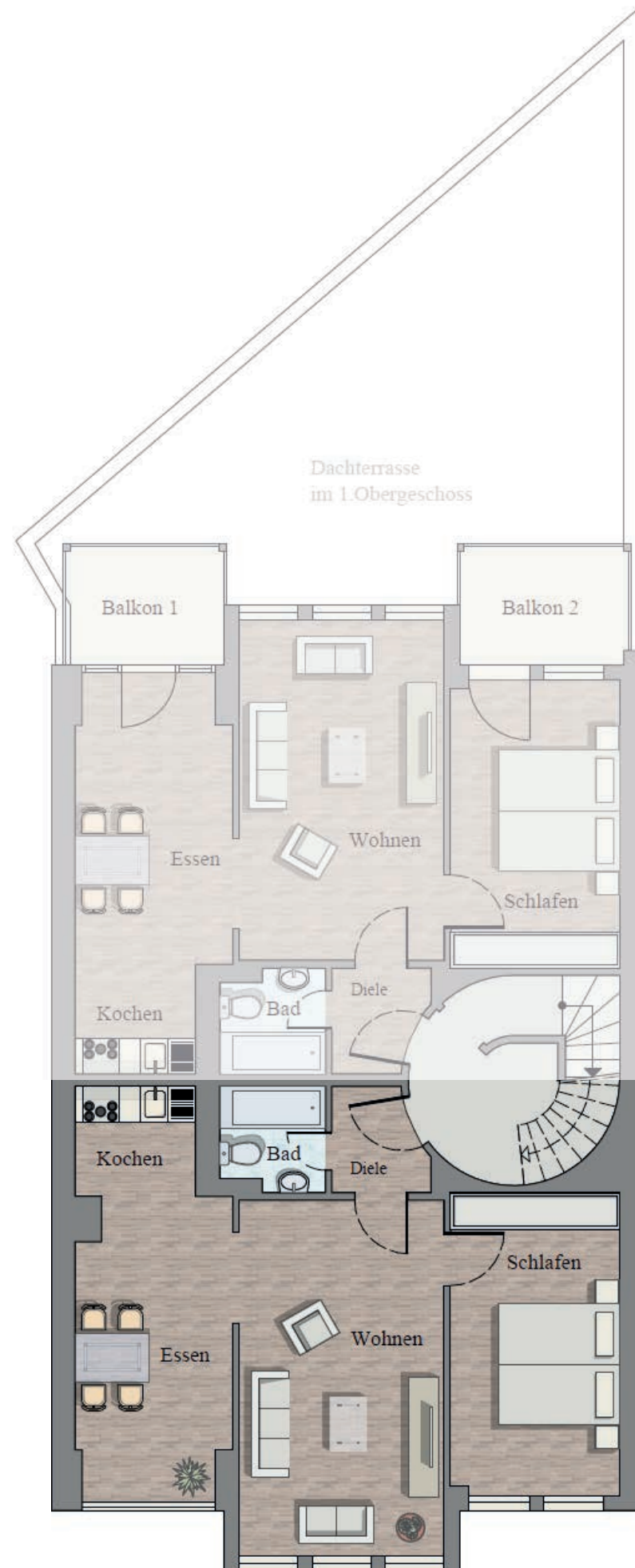
DIE AUFTEILUNG

Vom Treppenhaus gelangen Sie über eine kleine Diele in diese perfekt aufgeteilte und gemütliche Wohnung. Von der Diele öffnen sich sowohl das Bad als auch der Wohnraum. Die offene Küche und der Essbereich verschmelzen dank eines Durchbruchs mit dem Wohnraum zu einer großzügigen Einheit. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank.

Diese Wohnung ist aufgrund ihrer Lage und Größe auch für eine langfristig gesicherte Kapitalanlage gut geeignet.

WOHNFLÄCHEN WOHNUNG 2.4

DIELE	ca. 2,52 QM
BAD	ca. 2,91 QM
WOHNEN	ca. 20,18 QM
ESSEN	ca. 12,58 QM
KOCHEN	ca. 3,64 QM
SCHLAFEN	ca. 13,98 QM
GESAMT	ca. 55,81 QM



BONGARD4 2.0G

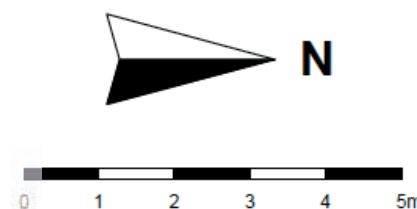
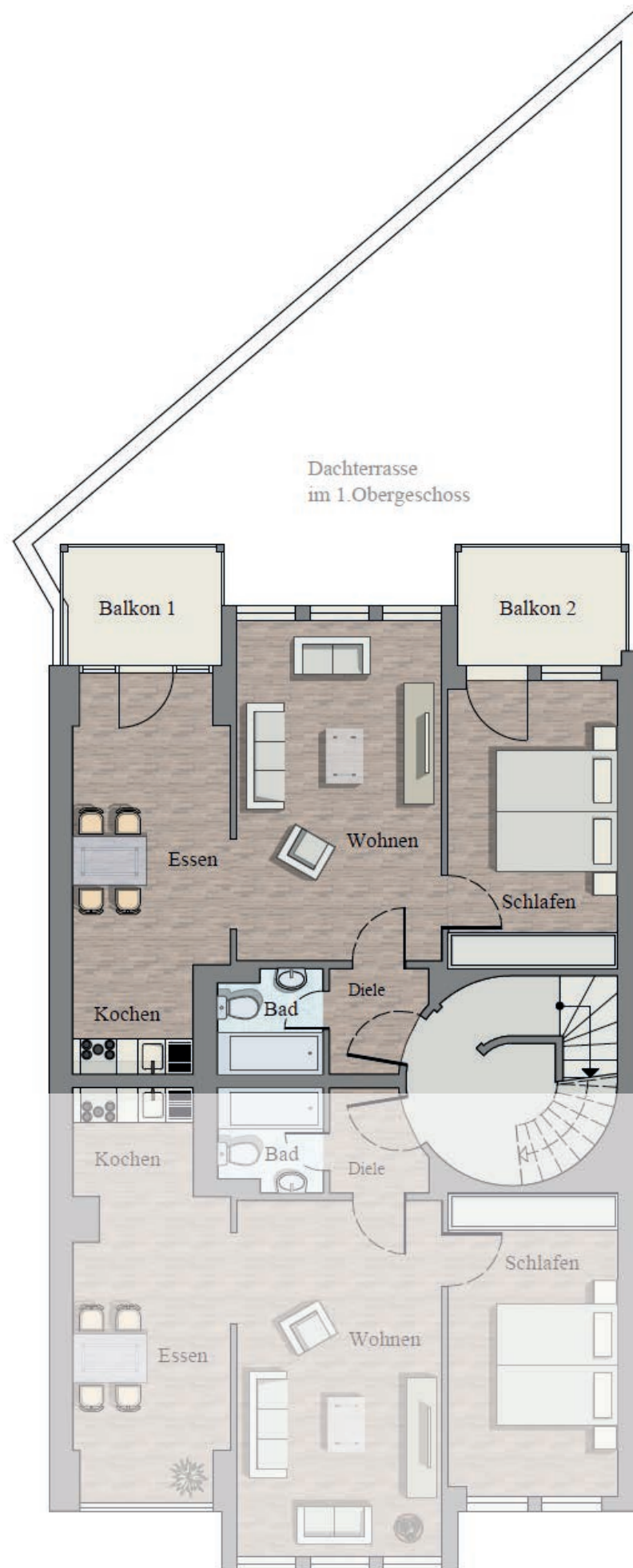
WOHNUNG 2.5

DIE AUFTEILUNG

Auch in dieser Wohneinheit erreichen Sie von der Diele das Bad als auch den Wohnraum. Dieser ist offen gestaltet und verbindet sich über einen Durchbruch mit dem Essbereich und der offenen Küche. Über den Wohnraum erreichen Sie das Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Zwei neu installierte westlich ausgerichtete Balkone an Schlafzimmer und Essbereich vergrößern die Wohnfläche ins Freie. Diese Wohnung ist aufgrund ihrer Lage und Größe auch für eine langfristig gesicherte Kapitalanlage gut geeignet.

WOHNFLÄCHEN WOHNUNG 2.5

DIELE	ca. 2,52 QM
SCHLAFEN	ca. 13,31 QM
BAD	ca. 2,91 QM
ESSEN	ca. 12,27 QM
KOCHEN	ca. 3,64 QM
WOHNEN	ca. 19,36 QM
BALKON1 1/2	ca. 2,56 QM
BALKON2 1/2	ca. 2,72 QM
GESAMT	ca. 59,30 QM



BONGARD4 3.OG

WOHNUNG 3.6

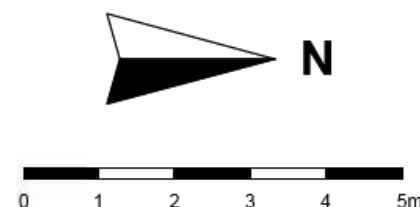
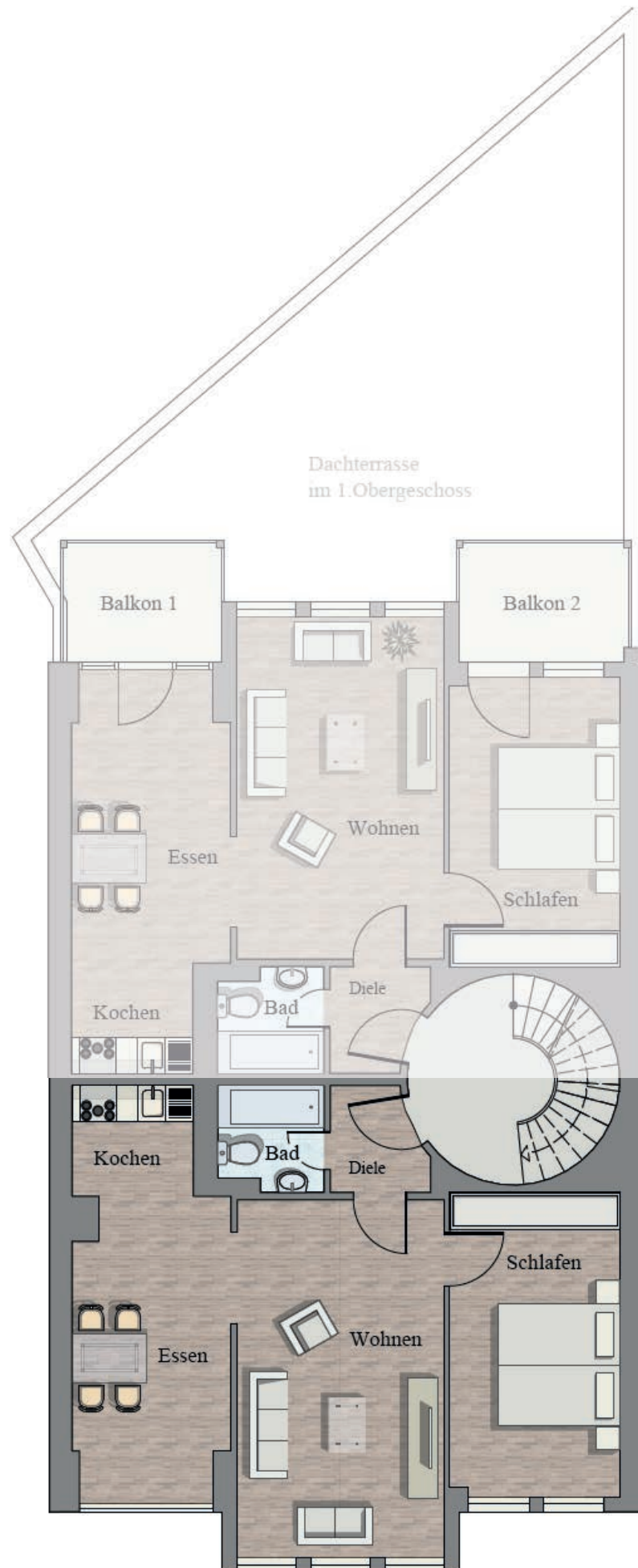
DIE AUFTEILUNG

Vom Treppenhaus gelangen Sie über eine kleine Diele in diese perfekt aufgeteilte und gemütliche Wohnung. Von der Diele öffnen sich sowohl das Bad als auch der Wohnraum. Die offene Küche und der Essbereich verschmelzen dank eines Durchbruchs mit dem Wohnraum zu einer großzügigen Einheit. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank.

Diese Wohnung ist aufgrund ihrer Lage und Größe auch für eine langfristig gesicherte Kapitalanlage gut geeignet.

WOHNFLÄCHEN WOHNUNG 3.6

DIELE	ca. 2,52 QM
BAD	ca. 2,91 QM
WOHNEN	ca. 20,18 QM
ESSEN	ca. 12,58 QM
KOCHEN	ca. 3,64 QM
SCHLAFEN	ca. 13,98 QM
GESAMT	ca. 55,81 QM



BONGARD4 3.OG

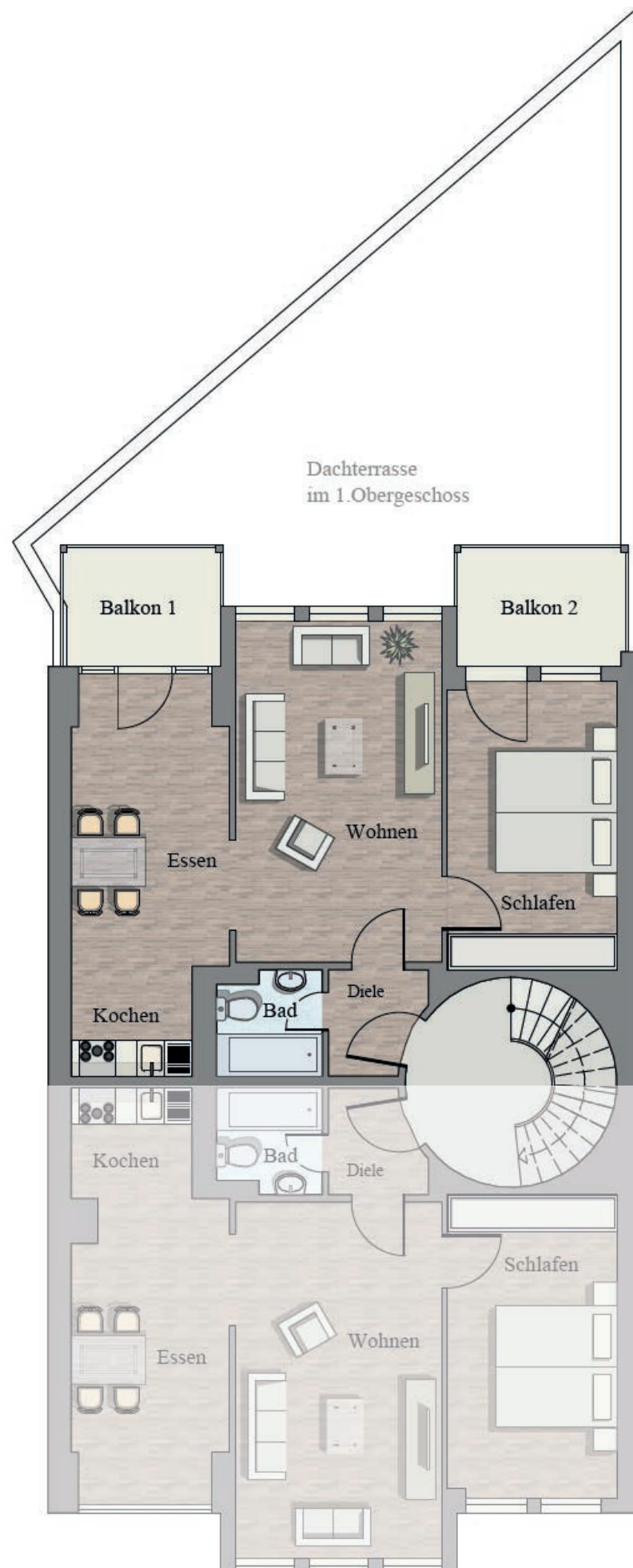
WOHNUNG 3.7

DIE AUFTEILUNG

Auch in dieser Wohneinheit erreichen Sie von der Diele das Bad als auch den Wohnraum. Dieser ist offen gestaltet und verbindet sich über einen Durchbruch mit dem Essbereich und der offenen Küche. Über den Wohnraum erreichen Sie das Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Zwei neu installierte westlich ausgerichtete Balkone an Schlafzimmer und Essbereich vergrößern die Wohnfläche ins Freie. Diese Wohnung ist aufgrund ihrer Lage und Größe auch für eine langfristig gesicherte Kapitalanlage gut geeignet.

WOHNFLÄCHEN WOHNUNG 3,7

DIELE	ca. 2,52 QM
SCHLAFEN	ca. 13,31 QM
BAD	ca. 2,91 QM
ESSEN	ca. 12,27 QM
KOCHEN	ca. 3,64 QM
WOHNEN	ca. 19,36 QM
BALKON1 1/2	ca. 2,56 QM
BALKON2 1/2	ca. 2,72 QM
GESAMT	ca. 59,30 QM



BONGARD4 4.OG

WOHNUNG 4.8

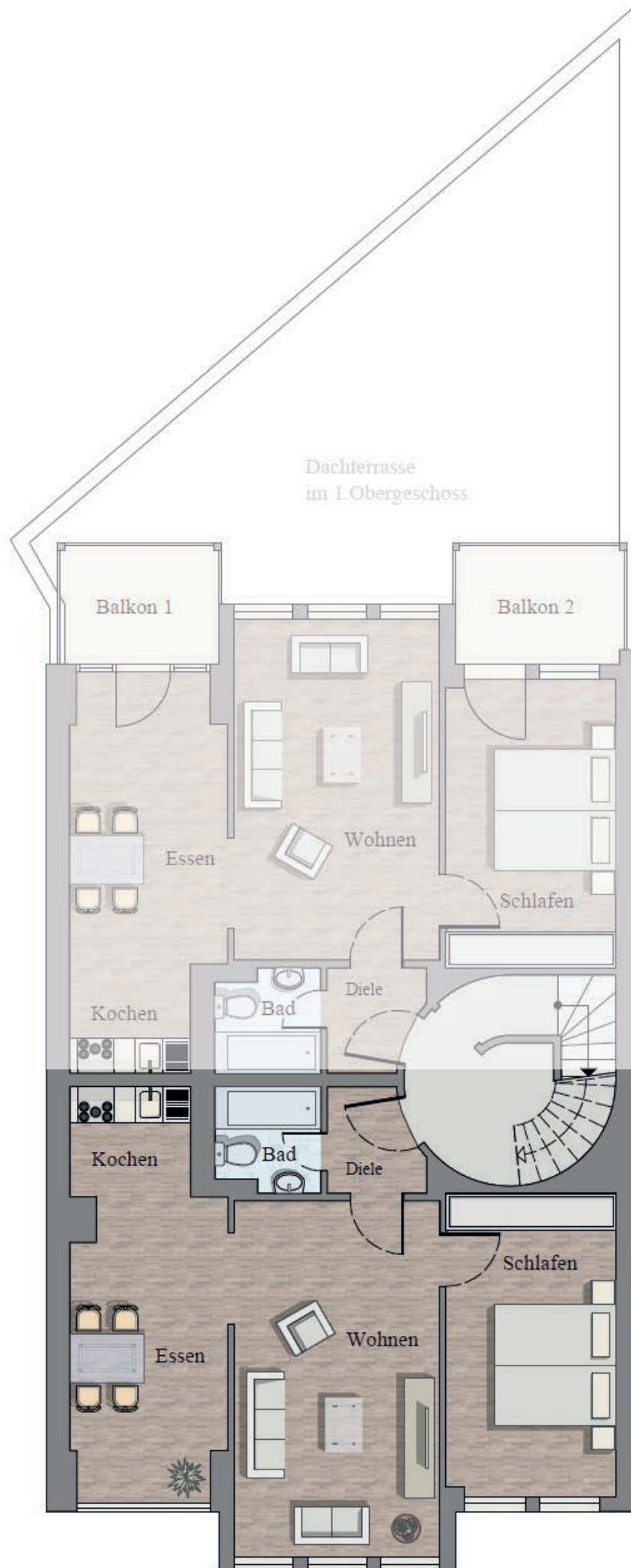
DIE AUFTEILUNG

Vom Treppenhaus gelangen Sie über eine kleine Diele in diese perfekt aufgeteilte und gemütliche Wohnung. Von der Diele öffnen sich sowohl das Bad als auch der Wohnraum. Die offene Küche und der Essbereich verschmelzen dank eines Durchbruchs mit dem Wohnraum zu einer großzügigen Einheit. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank.

Diese Wohnung ist aufgrund ihrer Lage und Größe auch für eine langfristig gesicherte Kapitalanlage gut geeignet.

WOHNFLÄCHEN WOHNUNG 4.8

DIELE	ca. 2,52 QM
BAD	ca. 2,91 QM
WOHNEN	ca. 20,18 QM
ESSEN	ca. 12,58 QM
KOCHEN	ca. 3,64 QM
SCHLAFEN	ca. 13,98 QM
GESAMT	ca. 55,81 QM



BONGARD4 4.OG

WOHNUNG 4.9

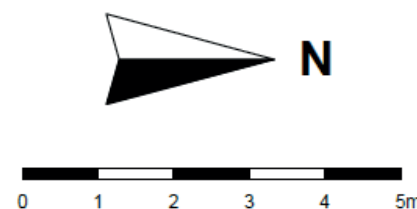
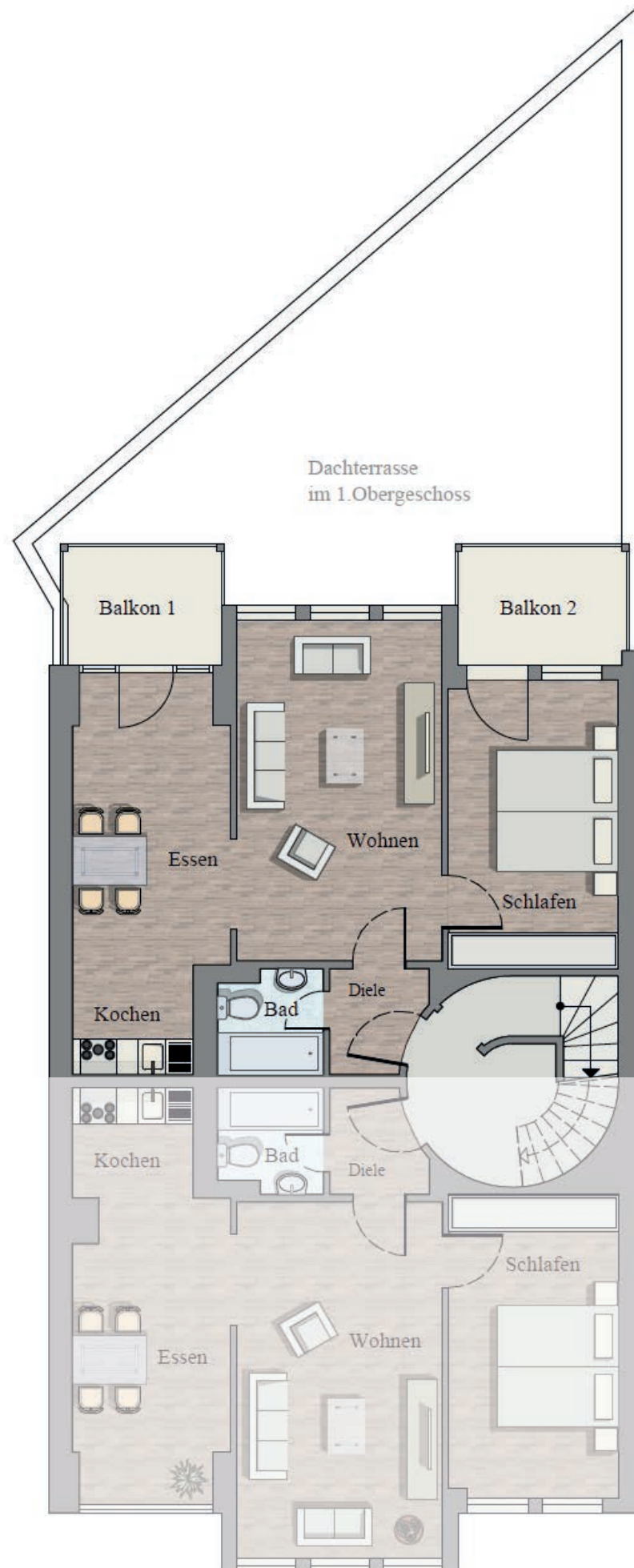
DIE AUFTEILUNG

Auch in dieser Wohneinheit erreichen Sie von der Diele das Bad als auch den Wohnraum. Dieser ist offen gestaltet und verbindet sich über einen Durchbruch mit dem Essbereich und der offenen Küche. Über den Wohnraum erreichen Sie das Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Zwei neu installierte Balkone an Schlafzimmer und Essbereich vergrößern die Wohnfläche ins Freie.

Diese Wohnung ist aufgrund ihrer Lage und Größe auch für eine langfristig gesicherte Kapitalanlage gut geeignet.

WOHNFLÄCHEN WOHNUNG 4.9

DIELE	ca. 2,52 QM
SCHLAFEN	ca. 13,31 QM
BAD	ca. 2,91 QM
ESSEN	ca. 12,27 QM
KOCHEN	ca. 3,64 QM
WOHNEN	ca. 19,36 QM
BALKON1 1/2	ca. 2,56 QM
BALKON2 1/2	ca. 2,72 QM
GESAMT	ca. 59,30 QM

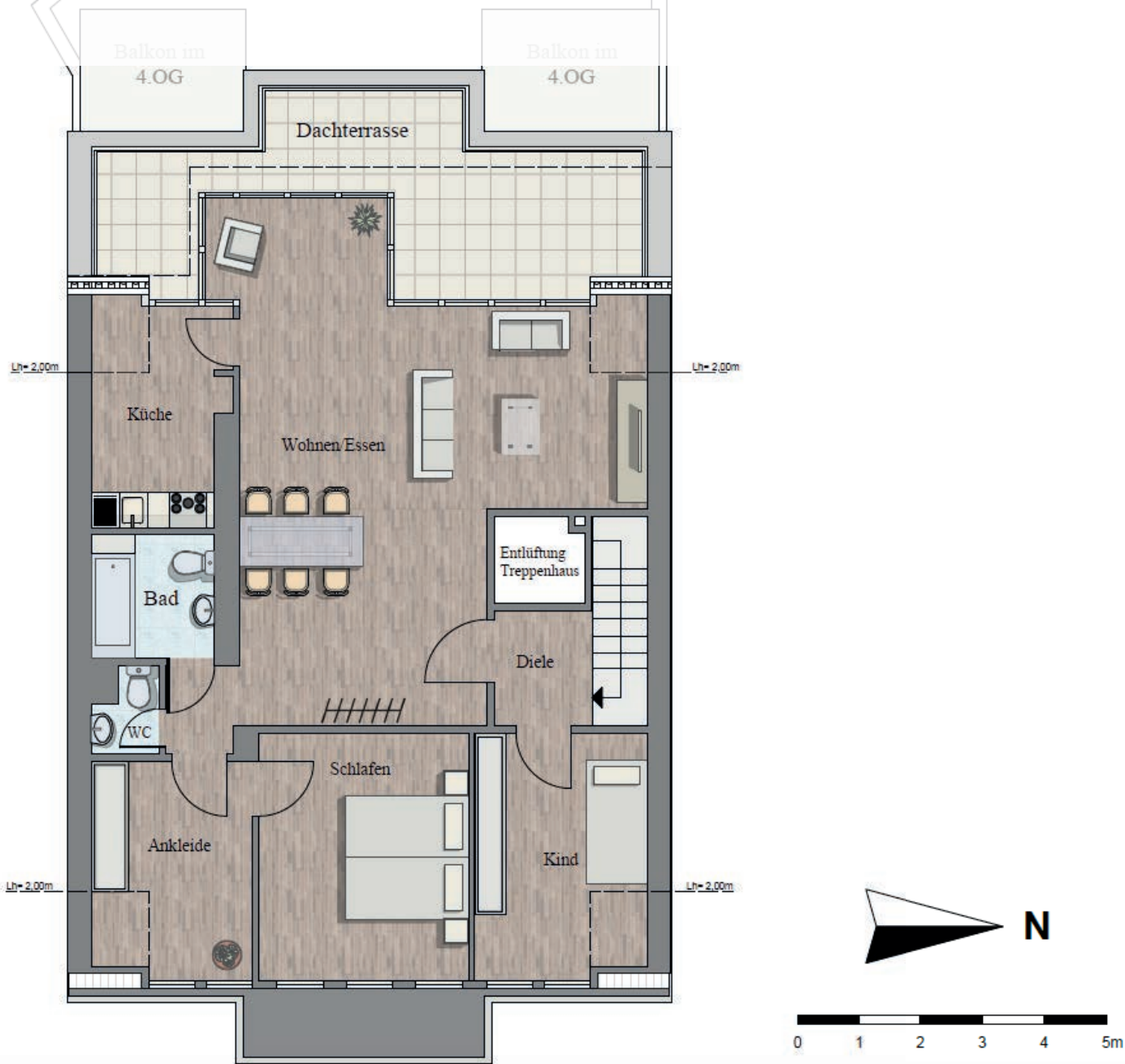


BONGARD4 DG

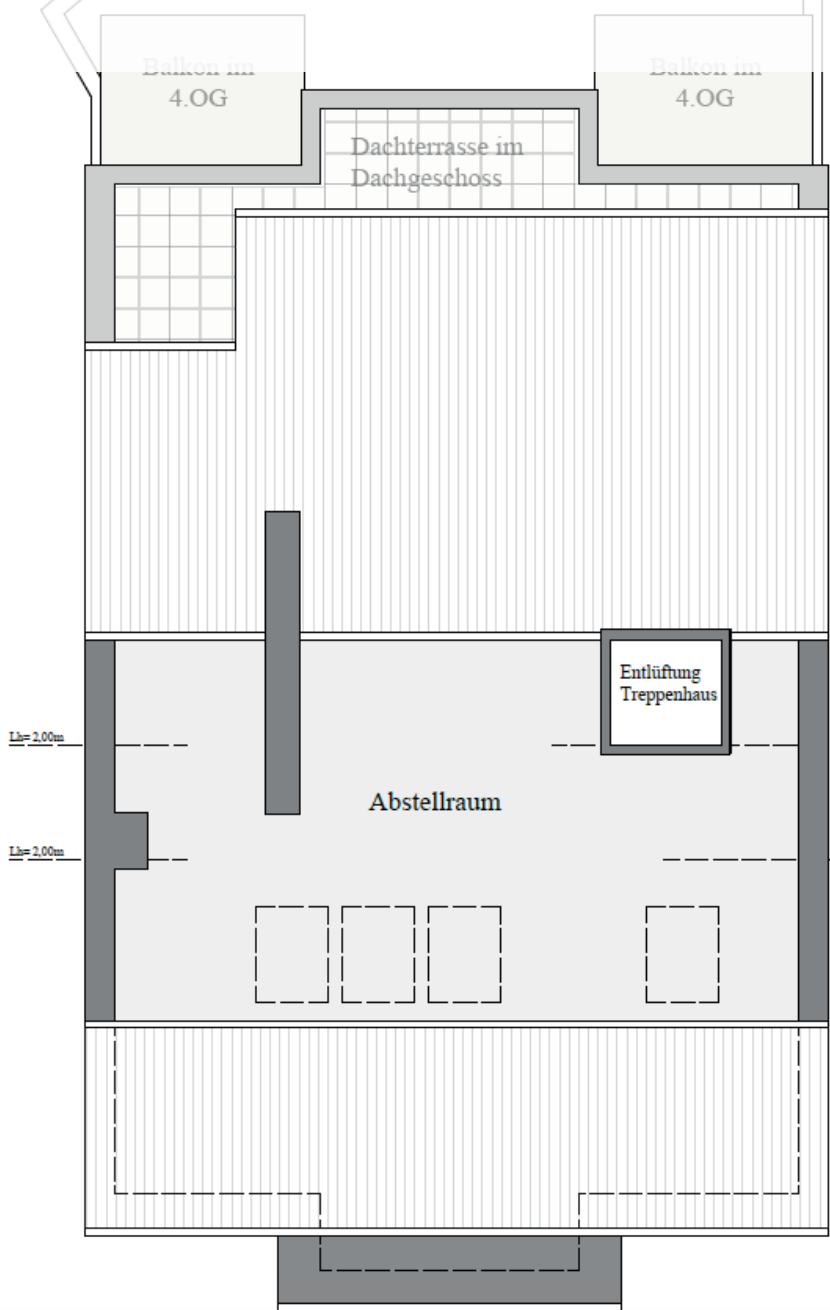
WOHNUNG DG 10

DIE AUFTEILUNG

Hoch oben wartet ein wahres Raumwunder auf Sie. Denn diese Wohnung lässt viele Lebenskonzepte zu. Junge Familien und berufstätige Paare finden hier genügend Platz, sich ihr Nest zu bauen. Ein Master-Schlafzimmer mit Ankleide, ein weiteres Schlafzimmer und ein großzügiger Wohnbereich erfüllen jeden Anspruch. Die weitläufige westlich ausgerichtete Dachterrasse säumt dabei den gesamten Wohnraum.



Über der eigentlichen Wohnung schlummert Ihr Spitzboden: ein klassischer Speicher, der überaus nützlichen und zusätzlichen Stauraum bietet. Den Spitzboden erreichen Sie direkt aus der Wohnung. Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung aktuell noch vermietet ist. Sie eignet sich also bestens als Kapitalanlage.



WOHNFLÄCHEN WOHNUNG DG 10

DIELE	ca. 2,97 QM
WC	ca. 1,30 QM
SCHLAFEN	ca. 13,60 QM
ANKLEIDE	ca. 8,58 QM
KIND	ca. 10,48 QM
BAD	ca. 4,00 QM
WOHNEN/ESSEN	ca. 42,34 QM
KÜCHE	ca. 7,34 QM
FLUR 4.OG	ca.1,70 QM
DACHTERASSE 1/2	ca. 9,77 QM
GESAMT	ca. 102,08 QM

NUTZFLÄCHE

SPITZBODEN	ca. 28,38 QM
------------	--------------

WOHN-/NUTZFLÄCHE

GESAMT	ca. 130,46 QM
--------	---------------

BONGARD4

AUSSTATTUNG

FÜR DIE GEMEINSCHAFT

- Die Fassaden zur Straßen- und Hofseite wurden bereits überarbeitet und mit einem neuen wetterbeständigen Anstrich versehen.
- Die Wände und Decken des Treppenhauses werden neu gepachtelt, geschliffen und gestrichen in Q2 Qualität.
- Treppe und Treppengeländer werden überarbeitet und eine neue Treppenhausb Beleuchtung, sowie neue Briefkästen angebracht.
- Eine neue Eingangstür nebst Eingangsbeleuchtung, Klingelanlage mit Videoüberwachung und Gegensprechfunktion werden installiert.
- Neue Balkonanlagen werden zur Hofseite angebracht.
- Jeder Wohnung wird ein überarbeitetes Kellerabteil zugeteilt.



BONGARD4

AUSTATTUNG

IHR WOHN(T)RAUM

- Alle Gewerke werden von langjährigen Partnern mit deutschem Qualitätsanspruch und deutschen Markenprodukten ausgeführt.
- Alle Wände und Decken der Wohneinheiten werden in Q2 Qualität gespachtelt, geschliffen und mit weißer Wandfarbe versehen.
- Die Böden der Wohn- und Schlafräume werden mit geölten Eichen-Landhausdielen belegt (ca. 15 mm dick / ca. 180 cm lang).
- In Küche, Bad und Nebenräumen werden die Böden sowie die Wandbereiche WC und Badewanne mit Feinsteinzeug gefliest.
- Loggien und Balkone erhalten einen neuen Anstrich der Wände und Böden.
- Innentüren und Wohnungseingangstür werden erneuert. Eingangstüren mit Weitwinkelspion in RC2 Sicherheitsklasse, Gegensprechanlage, Videomonitor und elektrische Türöffner.



- Die Beheizung erfolgt über eine neue Gaszentralheizung und neue Heizkörper in allen Wohnungen.
- Waschtische und wandhängende Tiefspül WCs der Marke Duravit, Modell Vero / Vero Air werden in allen Bädern montiert.
- Als Armaturenserie in den Bädern haben wir für Sie die Serie 100 des deutschen Herstellers Steinberg gewählt.
- Die Badewanne wird mit einer Brausebatterie mit Thermostat und zusätzlichen Ventilen zur Bedienung der Regenbrause und Handbrause versehen.
- Die Badewannen aus emailliertem Stahl werden vom deutschen Markenhersteller Bette geliefert.
- Zusätzlich finden sich in den Bädern elektrisch betriebene Handtuchheizkörper der Firma Kermi in verchromter Optik.
- Alle Leitungen in den Bädern wurden erneuert, der Warmwasserbetrieb in allen Räumen erfolgt mit Durchlauferhitzern.
- Strom-, Gas- und Wasserverbrauch werden für jede Wohnung an einem eigenen Zähler erfasst.



MP

MAMISCH PASCHERTZ

münchen köln düsseldorf

BONGARD 4

EIN PROJEKT DER

MP MARIE GMBH

SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 66 C

82031 GRÜNWALD

VERTRIEB DURCH

busch.wohnimmobilien

+ 49 (0) 211 35 59 35 0

KAI HOFFMANN (GESCHÄFTSFÜHRUNG)

HOFFMANN@BUSCH-WOHNIMMOBILIEN.DE

FREUT SICH AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME

Alle Informationen in diesem Prospekt sind nach bestem Wissen und Gewissen recherchiert. Trotz aller Mühe kann aber keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernommen werden. Abbildungen sind nur unverbindliche Anschauungsbeispiele. Die Visualisierungen zeigen den Stand der Vorplanung und zum Teil Sonderausstattung, die nicht im Kaufpreis enthalten ist. Die Ausführungsplanung kann dementsprechend abweichend sein. Als Verkaufsobjekt dient ausschließlich die Teilungserklärung mit Plänen und dem dazu gehörigen Kaufvertrag. Grünwald, den 22.01.2019