Willkommen zuhause. Bericht der W. Paschertz Grundstücks GmbH 2.2019 Das Haus auf der Holbeinstraße in Büderich ist fertig und bereits bezogen



Die bundesweit agierenden Kfz-Gutachter der Hüsges-Gruppe beziehen ein Prestige-Objekt im Stahlwerk Becker

Vom Wasserturm zum Büroturm

Die Hüsges-Gruppe, Sachverständige und Gutachter für Fahrzeugbewertungen und -analysen, hat im Willicher Industrierevier einen neuen Standort im »Stahlwerk Becker« bezogen.

Mehr Raum für neue Projekte

Erstellt hat das rund 1.000 m² umfassende Verwaltungsgebäude die W. Paschertz Grundstücks GmbH nach anspruchsvollen Plänen. Mit Hilfe einer kreativen Innenarchitektin ist hier eine sehr eigenständige Arbeitsatmosphäre entstanden, die sowohl geschäftliche als auch wohnliche Anforderungen widerspiegelt. Der Besprechungsraum ist zum Bei-

spiel als »Kaminzimmer« inszeniert worden, und auch die übrigen 50 Arbeitsplätze strahlen eine echte Wohlfühlatmosphäre aus. Der denkmalgeschützte Wasserturm soll im nächsten Jahr als Seminarzentrum ausgebaut werden.







Beeindruckende Baustelle an der Wilhelmshöhe

Eigentumswohnungen mit Weitblick: Ein überzeugender Entwurf von RKW

Die Architektur stammt von einem der renommiertesten Architekturbüros in Deutschland – von RKW aus Düsseldorf. Dieser Name steht z.B. auch für das ARAG-Hochhaus in der Landeshauptstadt und für das ikonographische Fußballstadion »Energa« in Danzig.

Unverwechselbare Architektur

Jetzt errichten die international tätigen RKW Architekten auch am Duisburger Kaiserberg ein Gebäude mit starker Ausstrahlung. Weithin sichtbar prägt es die Umgebung und wird zu einem unverwechselbaren Teil der städtischen Silhouette: unübersehbar und dennoch gut eingebettet in den grünen Kontext.

Klassisch und elegant in der Anmutung besticht die Fassade durch unzweifelhafte Souveränität. Der massive Sockel mit Steinverkleidung nimmt den Zugang zur Tiefgarage und Versorgungseinrichtungen auf. Er bildet die starke Basis für einen Baukörper, der Zeichen setzt.

Das Gebäude präsentiert sich zeitlos schön. Prägnant werden die Stabgittergeländer an Loggien und Terrassen sein.

Grundrissvarianten von rund 60 m² bis über 130 m², zum Teil mit Balkon oder Terrasse, stehen zur Auswahl. Sie werden mit Hilfe eines innovativen 3D-Wohnkonfigurators nach den individuellen Wünschen der künftigen Eigentümer ausgestattet.



In Zusammenarbeit mit dem Krefelder Denkmalschutzamt wurde die Villa nach heutigem Stand der Technik renoviert

Der alte Glanz von 1910 ist zurück: Die »Villa Waldhof« in Krefeld-Bockum



Es war eine spannende Puzzlearbeit, bis alle Details das O.K. der Denkmalschützer erhalten hatten. Der Ehrgeiz bestand darin, die Jugendstilvilla auf der Uerdinger Straße in zeitgenössischem Stil und mit moderner Technik wiederauferstehen zu lassen.

Historische Prachtstraße



Das Ergebnis ist jetzt zu bestaunen: prächtige Räume mit alten Fenstern, traumhafte Lichtverhältnisse, Parkettböden und Fliesen im Stil der guten alten Zeit. Selbstverständlich wurden moderne Bäder, ein neuer Aufzug sowie ein zeitgemäßes Heizungs- und Belüftungssystem installiert. Und die Fassade strahlt klassisch in Weiß – siehe Innenseite.

Eigentum zwischen Rhein und Ratingen



Acht gut geschnittene Doppelhaushälften auf der Zeppenheimer Straße in Düsseldorf-Kalkum

Das fühlt sich schon fast nicht mehr nach Großstadt an: Der Düsseldorfer Stadtteil Kalkum vermittelt einen eher dörflichen Eindruck. Die Nachbarschaft hier im Norden ist zum allergrößten Teil von landwirtschaftlichen Flächen, Wäldern und Wiesen geprägt – ein ideales Wohnumfeld. Mit den nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten in Kaiserswerth ist man hier komfortabel versorgt.

Gute Verbindungen in die Stadt

Darüber hinaus bietet Kalkum alle Vorteile der Großstadtnähe. Praktisch vor der Tür hält der Bus und bringt die Anwohner direkt zum U-Bahnhof am Klemensplatz. Von da aus fährt man in ein paar Minuten in die City.

Im Verkauf:

D-Kalkum: Acht DHH
D-Bilk: Loftwohnungen, Apartments
D-Pempelfort: Pfalzstr., ETW
D-Pempelfort: Marschallstr., ETW

Düsseldorf und Krefeld: Denkmal-Immobilien

Krefeld-Uerdingen: Denkmal-Eigentumswohnungen

Willich: DHH Moltkestraße

In Planung:

Neue Projekte werden in Düsseldorf auf der Fährstraße, Geistenstraße und Stephanienstraße entwickelt. Sie sind bereits angekauft und in Vorbereitung.



Helle, großzügige Räume bieten Platz für vielfältige Einrichtungsideen

So lässt es sich richtig schön wohnen

Die dunkelroten Klinkerriemchen mit den mittelgrauen Fugen präsentieren die vier Häuser in einem aparten Look. Alle Dächer sind mit Betondachsteinen von Braas gedeckt, Farbton: Granit. Fensterrahmen kontrastieren in Anthrazit. Fallrohre und schützende Mauerabdeckungen setzen helle Akzente aus Zink.

Hinter der sicheren Eingangstüre ist in den Fluren, Küchen, Wohn- und Schlafräumen alles für eine sehr wohnliche Atmosphäre vorbereitet. Böden in Bädern und WCs glänzen mit Bodenfliesen. Die Wohn- und Nutzflächen betragen auf vier Etagen rund 270 m².



Blick von der Kochinsel über den Essbereich in den Garten





Unterwegs in der Willicher Nachbarschaft Unser Partner »Schilder-Express Schneider«

Auf den Baustellen helfen uns nicht nur tolle Handwerker, sondern z.B. auch »Schilder-Express Schneider«.

Eingespieltes, zuverlässiges Team

Schneider richtet für uns beispielsweise die nötigen Halteverbotszonen ein, damit Servicefirmen, Containerdienste oder Handwerker möglichst nah an der Baustelle ihre Fahrzeuge abstellen können. Sonst stockt der Betrieb unnötig. Weil die Termine wie so oft drängten, brauchten wir über die Jahreswende 2019/20 dringend eine Halteverbotszone in Mönchengladbach. Wenn man dann nicht genau weiß, wen man »mal eben« bei der Stadtverwaltung anruft und wen man »mal eben« mit den Schildern vor Ort vorbeischickt, ist man verloren.

Die 13 Mitarbeiter von Schneider kennen sich zum Glück im weiten Umkreis bestens aus! Vielen Dank!

halteverbote.com



W. Paschertz Grundstücks GmbH Karl-Arnold-Straße 3 47877 Willich

T 02154 954 00 990 F 02154 954 00 999